

Všeobecné stavební obchodní podmínky společnosti Outulný, a.s. pro subdodavatele

dle § 273 obchodního zákoníku

(dále jen „podmínky“, „obchodní podmínky“ nebo „VSOP“)

Ze dne: 1.4.2008
Platné od: 1.4.2008
2008/1

odd. 1 Definice některých pojmů

1. „Nabídka zhotovitele“ znamená nabídku zhotovitele, učiněnou objednateli na provedení díla v souladu se zadáním (poptávkou) objednatele.
2. „Investor“ je právnická nebo fyzická osoba, pro kterou objednatel zhotovuje dílo a která se dále angažuje v souvislosti s organizací a řízením předmětu smlouvy.
3. „Objednatel“ je společnost Outulný, a.s.
4. „Smlouva o dílo“ je smlouvou uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem.
5. „Architekt“ zahrnuje architekty, projektanty a konzultanty, které objednatel nebo investor angažuje v souvislosti s předmětem smlouvy.
6. „Technický dozor investora“ („TDI“) je osoba pověřená investorem kontrolou dodržování kvalitativních a kvantitativních ukazatelů v souvislosti s předmětem díla.
7. „Autorský dozor“ zahrnuje architekty, projektanty a konzultanty, které objednatel nebo investor angažuje v souvislosti s předmětem této smlouvy.
8. „Projektová dokumentace“ je dokumentace zhotovená ve formě a s obsahem dle stavebního zákona a podzákoných právních předpisů, tvořená veškerými výkresy a schémata v papírové i digitální formě, objednatelům písemně schválená, podle které se dílo provádí.
9. „Staveniště“ nebo „stavba“ znamená pracoviště nebo prostor nebo jeho část, kterou předá objednatel zhotoviteli a která je určená objednatelem pro provádění díla nebo alespoň jeho části zhotovitelem.
10. „Stavební připravenost“ se rozumí předání staveniště ve stavu umožňujícím zahájení prací a provádění prací; stavební připravenost se rozumí i případ, kdy je staveniště nebo pracoviště alespoň zčásti připravené pro provádění díla.
11. „Jednotková cena“ cena za jednotku práce bez DPH, která bude použita na kalkulaci dodatků a odpočtů ze smluvní ceny.
12. „Smluvní cena“ znamená pevnou částku, uvedenou ve smlouvě o dílo, jež je splatná zhotoviteli v případě řádného zhotovení celého díla a odstranění veškerých vad a nedodělků v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo a těmito VSOP.
13. „Skonto“ představuje slevu z ceny díla, vázanou na splnění sjednaných podmínek.
14. „Pozastávka“ znamená souhrnnou částku, pozastavenou objednatelem k zajištění odstraňování vad a jiných nároků z faktur - daňových dokladů vystavených zhotovitelem.
15. „Provedení díla“ je řádné ukončení díla a jeho protokolární předání objednateli v dohodnutém místě.
16. „Vadou“ díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla smluvně dohodnutých. Vadou není odchylka od projektu, která nemění přijaté řešení, jestliže byla dohodnuta alespoň formou zápisu ve stavebním deníku, odsouhlasená objednatelem a potvrzená TDI. Vadou je rovněž nefunkčnost díla nebo jeho nezpůsobilost k provozu či užívání z důvodu nedosažení vlastností, které jsou dle příslušných předpisů podmínkou způsobilosti díla k provozu či užívání.
17. „Nedodělkem“ se rozumí nedokončená práce nebo dodávka oproti smluvnímu vymezení díla.

odd. 2 Zastoupení smluvních stran

1. Zhotovitel a objednatel jmenovali své zástupce, kteří jsou jednotlivě a v plném rozsahu zmocněni k tomu, aby za ně činili úkony v souvislosti s plněním díla.
2. Ukončení zmocnění, popř. nové jmenování zástupců podle odst. 1 musí být písemně sděleno druhé smluvní straně a je vůči ní účinné až po doručení písemného prohlášení o tom druhé smluvní straně.
3. Priznává-li se v těchto VSOP určité právo nebo povinnost hlavnímu stavbyvedoucímu smluvní strany, je oprávněn toto právo vykonat nebo povinnost splnit rovněž statutární orgán této smluvní strany.

odd. 3 Doručování, povinnost oznámení změny údajů

1. Pokud si smluvní strany neoznámí písemně jinou poštovní nebo e-mailovou adresu, bude veškerý písemný styk směřován na adresy uvedené jako doručovací ve smlouvě. Smluvní strany se zavazují oznámit si neprodleně změnu doručovací adresy. Poruší-li tuto povinnost, platí písemnosti za řádně odeslané, byly-li odeslány na adresu uvedenou ve smlouvě.
2. Vrátili-li se zásilka zasláná na správnou adresu jako nedoručitelná z důvodů na straně adresáta, považuje se za doručenu dnem, kdy doručující orgán učinil první pokus o doručení.
3. Obě strany se zavazují, že při změně zápisu do obchodního rejstříku v obchodním jménu, sídle, statutárních orgánech a jiných skutečnostech, které mohou mít vliv na uzavírání smluvní vztah, oznámí tuto změnu do sedmi dnů po nabytí její platnosti druhé straně. Strana poruší-li tuto povinnost je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

odd. 4 Hlavní stavbyvedoucí

Hlavní stavbyvedoucí je oprávněn činit veškeré úkony v rámci plnění uzavřené smlouvy, zejména:

- činit zápisy ve stavebním deníku
- sjednávat se stavbyvedoucí druhé strany pro obě smluvní strany závazné dílčí termíny vyvolané potřebami stavby a nezbytné pro řádnou realizaci díla.
- hl. stavbyvedoucí objednatele je oprávněn odsouhlasovat se zhotovitelem ve stavebním deníku drobné změny či dílčí doplňky oproti projektu stavby
- hl. stavbyvedoucí objednatele je oprávněn odsouhlasovat faktury zhotovitele
- hl. stavbyvedoucí objednatele je oprávněn přerušit práce zhotovitele při hrubém porušení ustanovení smlouvy o dílo vč. těchto podmínek
- hl. stavbyvedoucí objednatele je oprávněn podepisovat soupisy provedených prací a dodávek (zjišťovací protokoly) a zápisy o předání a převzetí díla.

odd. 5 Nové práce, změny a doplňky a jejich ocenění

1. Za nové práce (vícepráce) se považují takové práce a dodávky, které nejsou součástí díla dle uzavřené smlouvy o dílo, které však s dílem souvisí.
2. Za méněpráce se považují práce a dodávky ve smluvním vymezení díla obsažené, avšak neuskutečněné nebo práce sice uskutečněné, avšak v menším rozsahu než se předpokládalo nebo v nižší kvalitě.
3. Veškeré změny obsahu či rozsahu smluvního předmětu plnění, příp. nové práce budou předem s objednatelem projednány a mohou být realizovány pouze se souhlasem objednatele a zhotovitele ve formě dodatku ke smlouvě o dílo. Zhotovitel nemá nárok na úhradu prací a dodávek, které provedl bez takového předchozího souhlasu, platí, že takové práce a dodávky se považují za dar objednateli. To neplatí pro nepodstatné změny, které budou řešeny pouze dohodou obsaženou ve stavebním deníku a nepovažují se za změny zakládající nárok na změnu ujednaného předmětu, času či ceny smluvního plnění.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit smluvní předmět plnění (dílo), a to zejména v případě změny projektu na základě pokynu či stanoviska příslušného orgánu státní správy či na základě změny vyžadované investorem, zhotovitel je povinen na takovou změnu přistoupit.
5. Zhotovitel je povinen dodat sjednanou dokumentaci na změněné dílo.
6. Případně objednatelem požadované nové práce a dodávky nad rámec původního zadání a změny předmětu díla ocení zhotovitel pro účely dohody za použití odsouhlasených cen z nabídky zhotovitele, v případě prací a dodávek neobsažených v nabídce zhotovitele za použití individuální kalkulace zhotovitele odsouhlasené objednatelem, jinak za použití ceny stanovené dle ceníků RTS Brno nebo URS Praha, ponížené v základu bez DPH 15%. Pro každou položku se použije cena toho z ceníků, která je nižší, přičemž se použijí znění ceníků platná ke dni uzavření smlouvy o dílo.
Tyto práce a dodávky budou provedeny po jejich provedení a písemném převzetí stavbyvedoucím objednatele na základě měsíční fakturace zhotovitele, pro níž platí přiměřeně ustanovení smlouvy o dílo.

odd. 6. Staveniště Odevzdání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště formou písemného vzájemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí staveniště nebo zápisem ve stavebním deníku a vymezí je v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl dílo provádět ve sjednaných termínech. Staveniště platí za předané, pokud sice nebyl pořízen protokol, avšak zhotovitel písemně objednatele do 2 dnů od dohodnutého termínu předání neupozornil na prodloužení objednatele s předáním staveniště. Obdobně stavební připravenost platí za zajištěnou, pokud zhotovitel písemně objednateli do 2 dnů nesdělil své výhrady se stavební připraveností.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je dobře seznámen se staveništěm a riziky na něm, a že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které jím mají být provedeny. Zhotovitel před uzavřením smlouvy o dílo s náležitou péčí prozkoumal staveniště a jeho okolí, zejména též potenciální připojovací místa pro

Všeobecné stavební obchodní podmínky společnosti Outulný, a.s. pro subdodavatele

dle § 273 obchodního zákoníku

zřízení staveništních přípojek médií, přístupové a příjezdové trasy, možnosti dopravní obsluhy staveniště, dispozici sousedních objektů a pozemků, výskyt zeleně, porostů a zvlášť chráněných živočišných druhů a součástí přírody a krajiny.

3. Objednatel nebude zhotoviteli hradit zvýšené náklady na práce a dodávky, vzniklé z neznalosti staveniště a jeho okolí, přičemž se zhotovitel nemůže okolností zjistitelných ohledně staveniště před uzavřením smlouvy o dílo v žádném případě dovolávat jako okolností vyšší moci.

4. V případě, že se objednatel s předáním staveniště a se stavební připraveností opozdí, dohodnou smluvní strany tomu odpovídající prodloužení doby realizace díla. Nedojde-li k dohodě o délce prodloužení, má se zato, že se termín předání díla posune o tolik dní, o kolik dní se objednatel zpozdil se stavební připraveností.

5. Před zahájením prací na díle je zhotovitel povinen prověřit části stavby provedené dříve jinými dodavateli, které souvisejí s provedením díla dle požadavků objednatele. Na případné vady je zhotovitel povinen neprodleně objednatel upozornit.

6. Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště (pracoviště) s rozmištěním a trasou případných podzemních i nadzemních vedení na staveništi (pracovišti), které nejsou předmětem díla, zajistit jejich vytyčení a tyto vhodným řešením ochránit a dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto vedení, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Případnou ochranu a přeložení podzemního vedení provede zhotovitel podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků). Doklady o odsouhlasení realizace přeložek předloží zhotovitel při kolaudačním řízení. Před záhonem podzemních vedení a zařízení provede zhotovitel jejich zaměření situačními i výškovými kótami.

7. Povolení a náhrady za užívání veřejných ploch, a také povolení k výkopům, překopům a protlakům, vč. náhrad záborů, obstarává a případné pokuty a majetkové sankce za delší než smlouvenou dobu užívání hradí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá ochranná pásma od okolních objektů určená zvláštními předpisy.

Pořádek a čistota na staveništi

8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a zajistit, aby místo stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou. Zhotovitel se proto zavazuje předejít prašností kropením vnitrostaveništních komunikací a dále zajistit stálou čistotu všech vnitrostaveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky i svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště, přičemž v případě porušení povinnosti neznečistit veřejnou komunikaci je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.

9. Nezasvětil-li pořádek a čistotu na staveništi zhotovitel, smí provést úklid objednatel na náklady zhotovitele. Tyto práce budou objednatel fakturačně účtovány zhotoviteli v částce 500,- Kč za každou odpracovanou hodinu každého pracovníka.

10. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých fasád, komunikací popř. i mimoareálových či jiných veřejných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Neučiní-li tak, smí provést nápravu objednatel na náklady zhotovitele. Tyto práce budou objednatel fakturačně účtovány zhotoviteli v částce 500,- Kč za každou odpracovanou hodinu každého pracovníka.

11. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení nebo stavebních částí zhotovitelem, zhotovitel se zavazuje uvedenou škodu napravit (např. uvedením do původního stavu). Neučiní-li tak, smí provést nápravu objednatel na náklady zhotovitele. Tyto práce budou objednatel fakturačně účtovány zhotoviteli v částce 500,- Kč za každou odpracovanou hodinu každého pracovníka + cena spotřebovaného materiálu..Cena materiálu bude účtována v cenách platných v době provádění nápravy v daném regionu.

12. Objednatel má právo nezahájit přejímající řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

13. Zhotovitel si zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení v prostoru staveniště vyhrazeném mu objednatel. Objednatel nenese odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení, či poškozeními třetími osobami.

14. Zhotovitel nesmí staveniště použít k žádnému jinému účelu než k provádění díla bez písemného souhlasu objednatele.

15. Zhotovitel nesmí staveniště používat způsobem, který by objednatel nebo jeho další dodavatelé bránili v provádění díla nebo který by objednatel a jeho další dodavatele významně nad únosnou míru omezovalo v provádění smluvních činností na staveništi nebo které mu ukládají příslušné obecné závazné právní předpisy.

Vykližení staveniště.

16. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn nárokovat vůči zhotoviteli sjednanou smluvní pokutu a to až do doby vyklizení staveniště. Objednatel je rovněž oprávněn zajistit vyklizení staveniště a likvidaci vyklizených strojů, výrobního zařízení a zbylého materiálu a odpadů sám na náklady zhotovitele, s tím, že tyto práce budou objednatel fakturačně účtovány zhotoviteli v částce 500,- Kč za každou odpracovanou hodinu každého pracovníka.

17. Po uplynutí lhůty uvedené v zápisu o předání a převzetí díla může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné pro odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel práce převzal, a to pokud s tím objednatel souhlasí. Ponechané stroje, výrobní zařízení a materiál musí zhotovitel umístit tak, aby nepřekážely bezpečnému provozu (užívání). Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště zcela.

odd. 7. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební (pracovní / montážní) deník (dále jen „deník“ nebo „stavební deník“), do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, klimatických podmínkách, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí provedením díla.

2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují:

- základní list, ve kterém, jsou uvedeny název, sídlo a IČ objednatele;
- základní list, ve kterém, jsou uvedeny název, sídlo a IČ zhotovitele;
- základní list, ve kterém, jsou uvedeny název, sídlo a IČ zpracovatele projektové dokumentace;
- základní list, ve kterém, jsou uvedeny název, sídlo a IČ zástupce objednatele (TDO);
- přehled všech provedených zkoušek jakosti, přehled zkoušek všech druhů;
- seznam smluv včetně dodatků a změn;
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby;
- seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplňků.

3. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení, buď v prvopise nebo v opise, ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvu o dílo, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u technického dozoru objednatele, případně jiné místo jeho uložení.

Denní záznamy čitelně zapisuje a podpisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně může tak učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.

Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, zástupce objednatele (TDO) nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Objednatel, nebo jím pověřený zástupce je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku provedeným zhotovitelem bez zbytečného odkladu.

Je-li na stavbě stálý technický dozor objednatele, je stavbyvedoucí povinen předložit mu denní záznam nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do deníku s uvedením důvodu. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

4. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny díla. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a jejich důvody.

5. Zápis v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Všeobecné stavební obchodní podmínky společnosti Outulný, a.s. pro subdodavatele

dle § 273 obchodního zákoníku

6. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost vést deník dle výše uvedených ujednání či nebude deník přístupný v pracovní době na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý zjištěný případ a za každý den prodlení s plněním povinnosti řádného vedení deníku či jeho přítomnosti na stavbě. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.

7. Při předání a převzetí díla, předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku a sám si ponechává jednu kopii. Deníky uschovává objednatel 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

odd. 8. Provádění díla

1. Zhotovitel je při určení způsobu provádění díla dle § 537 Obchodního zákoníku vázán pokyny objednatele, v této souvislosti je povinen řídit se pokyny hlavního stavbyvedoucího objednatele nebo jeho statutárního orgánu, které musí být v souladu s předmětem smlouvy.

2. Zhotovitel bude práce provádět dle projektové dokumentace (dále také jen „PD“), kterou převzal a dalších předaných podkladů, které ve svém komplexu činí soubor zadání zhotoviteli. Ve vztahu ke kvalitativnímu a typovému vymezení díla je zhotovitel dále vázán svojí nabídkou, tvořící přílohu smlouvy o dílo, kterou zhotovitel zpracoval na základě převzaté PD. V případě nesouladu mezi PD a nabídkou má PD vždy přednost před nabídkou a je z hlediska vymezení díla rozhodující. Nesouladem se rozumí rovněž případ, kdy splnění díla dle PD vyžaduje i další práce a dodávky, v nabídce neobsažené. Za správnost nabídky odpovídá zhotovitel, objednatel zásadně není povinen ji kontrolovat.

PD je nutno chápat jako celek. Z toho důvodu dílo zahrnuje veškeré práce a dodávky obsažené v PD, a to bez ohledu na to, v které části dokumentace jsou obsaženy a dále práce i dodávky, které sice v PD obsaženy nejsou, ale s provedením díla věcně souvisí či jsou třeba k jeho plné funkčnosti a způsobilosti k užívání. V případě pochybnosti se má za to, že vše, co je obsaženo v kterékoliv části převzaté PD je předmětem díla a je současně obsaženo v ceně.

Součástí díla a jeho dohodnuté ceny je dále zajištění veškerých služeb vyplývajících ze stavebního povolení popřípadě vyjadřovacích zpráv dotčených orgánů, potřebných pro bezvadné provedení díla.

3. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním své nabídky pečlivě překontroloval PD a podrobně se s ní seznámil, vyjasnil si případné nejasnosti a nezjistil nedostatky, rozporů, neúplný popis výkonů a pochybnosti vůči předpokládanému způsobu provádění, jakož i ostatní nepříznivé okolnosti, dotýkající se dodávek a výkonů objednatel, vyjma těch, na které případně písemně objednatel upozornil. Zhotovitel prohlašuje, že na základě této PD zpracoval svoji cenovou nabídku. Na pozdější připomínky zhotovitele nemusí brát objednatel zřetel. Je-li součástí projektové dokumentace výkaz výměr, tento slouží pouze jako pomocný podkladový materiál, hodnoty v něm uvedené jsou pouze orientační a smluvní strany jej nechápou jako limitující kvantitativní zadání díla.

4. Pokud je v některé části PD předmět díla nebo jeho část popsána, byť na jednom místě, je součástí díla.

5. Zhotovitel je povinen i po podpisu smlouvy o dílo při provádění díla za použití odborné péče neprodleně a podrobně kontrolovat PD a rozpoznatelné nedostatky, rozporů, neúplný popis výkonů a pochybnosti vůči předpokládanému způsobu provádění, jakož i ostatní okolnosti, dotýkající se dodávek a výkonů - i když tyto jsou v souvislosti s jinými dodávkami, výkony a předměty (např. přípojky, montáž, sestavení atd.) - sdělit neprodleně, nejdéle však do 7 dnů ode dne předání příslušné části PD a ne později, než započal s prováděním příslušné části díla (realizací prací, zadáváním subdodávek apod.), písemnou formou objednateli v souladu s ustanovením § 551 Obchodního zákoníku, a to s konkrétním popisem zjištěného nedostatku v PD. Ve všech těchto případech je zhotovitel povinen objednateli písemně navrhnout způsob odstranění, postup opravy nebo jiné řešení zjištěných nedostatků bez nároku na zvláštní odměnu. Zhotovitel není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy dříve rozpoznatelné nedostatky, chyby a opomenutí PD. Neučiní-li zhotovitel výše uvedený písemný návrh, je povinen na své náklady bez nároku na úpravu ceny za dílo provést objednatel požadované změny díla tak, aby byly uspokojivě odstraněny důsledky nedostatků PD, na které zhotovitel řádně neupozornil. Odpovědnost za vady a škodu tím není dotčena.

6. Veškeré podklady s výjimkou podkladů tvořících nedílnou součást smlouvy, které byly předány zhotoviteli objednatel, zůstávají ve vlastnictví objednatel a budou mu na první vyzvu a při zřeknutí se jakéhokoli zadržovacího práva vydány.

7. Zhotovitel je povinen vypracovat dílenské a montážní výkresy, jakož i jakoukoliv další výkresovou, tabulkovou nebo textovou dokumentaci potřebnou pro provedení díla tak, aby každá součást díla byla prováděna na základě dostatečně podrobných a přehledných podkladů. Zhotovitel je rovněž povinen zaznamenávat všechny změny PD odsouhlasené objednatel v průběhu plnění této smlouvy.

8. Zhotovitel může při provádění díla vycházet pouze z takových podkladů, plánů a jiných součástí PD, které byly odsouhlaseny objednatel.

9. Zhotovitel si musí všechny podklady, které je objednatel povinen poskytnout, včas vyžádat.

10. Opomene-li zhotovitel podat písemné upozornění nebo nesplní-li svoji povinnost přezkoumat PD, odpovídá objednateli za veškeré z toho vzniklé škody.

11. Veškeré případné změny PD navrhované zhotovitelem musí být předloženy objednateli tak, aby při respektování lhůt schvalovacího procesu nekolidovaly s odsouhlaseným detailním časovým harmonogramem podle smlouvy o dílo.

12. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda osoby provádějící dílo (včetně subdodavatelů) pracují s aktuální PD zohledňující všechny odsouhlasené změny a doplňky. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této povinnosti a nařídí zastavení prací, zjistí-li, že osoby provádějící dílo nemají k dispozici aktuální PD.

13. Požadavky na součinnost objednatel je povinen zhotovitel vždy včas předem písemně sdělit objednateli včetně detailního harmonogramu. Podklady pro rozhodnutí objednatel (vzorky, dokumentace, seznamy subdodavatelů apod.) je zhotovitel povinen včas předložit objednateli, přičemž lhůta pro rozhodnutí objednatel bude v každém jednotlivém případě dohodnuta při kontrolním dnu. Nesdělí-li zhotovitel své požadavky na součinnost objednatel, platí, že součinnost objednatel je zajištěna.

14. Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby nedošlo k omezení provozu objednatel či investora. Práce je oprávněn provádět denně i o sobotách a nedělích, v časovém rozmezí po dohodě s objednatel a za podmínek součinnosti s ostatními dodavateli objednatel.

15. Zhotovitel zajistí trvalou přítomnost svého odpovědného dozoru na pracovišti po celou dobu provádění prací. V případě nepřítomnosti odpovědného dozoru více jak 3 hodiny, bez dohody s objednatel, smí objednatel práce zhotovitele do příchodu dozoru zastavit. Toto opatření není důvodem k prodloužení termínu dokončení díla a jeho předání.

16. Zhotovitel provede dílo v maximální možné kvalitě, posuzované ve vztahu k obvyklé kvalitativní úrovni a ČSN.

17. Po ukončení prací a dodávek a před předáním díla objednateli je objednatel oprávněn provést kontrolu kvality díla (tzv. inspekce po dokončení). Kontrolu je objednatel oprávněn provést bezodkladně po oznámení zhotovitele o připravení díla k předání. V případě jakýchkoliv rozporů nebo nejasností může objednatel přizvat nezávislé odborníky v oboru, náklady s tím spojené nese strana, jejíž tvrzení přiznává osoba nepovrhlá.

18. Při kontrole objednatel prozkoumá zejména rozsah, funkčnost díla a jak celkové dílo nebo jejich část vyhovují požadavkům dohody. Pokud dílo neobsahuje žádné vady a nedodělky, je připraveno k předání objednateli.

19. Pokud zhotovitel neupozorní objednatel na chyby a nedostatky na staveništi či v PD, které mohou mít vliv na další skutečnosti jako je funkčnost díla nebo jeho částí, chodu strojů a zařízení, je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby toto bylo funkční a sloužilo svému účelu, když toto platí po celou dobu plnění závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo. Tato povinnost svědčí zhotoviteli bez ohledu na výši nákladů, které je pak nucen za takovým účelem vynaložit.

20. Jestliže zhotovitel narazí při provádění díla na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a neprodleně informovat objednatel, jinak odpovídá za veškerou újmu a je povinen uhradit veškeré sankce v důsledku uložené.

21. V případě, že je ve smlouvě o dílo sjednán dílčí termín (popř. termíny) plnění, je zhotovitel povinen po splnění tohoto dílčího termínu plnění předložit objednateli potvrzení o splnění dílčího termínu k odsouhlasení.

odd. 9 Další součásti díla

- úklid pracoviště a odstranění odpadu
- přesun hmot po podlaží
- svislý a vodorovný přesun hmot
- stavební přípomocce HSV
- průrazy otvorů stav. konstrukcemi (vyjma otvorů předchystaných projektem stavební a statické části a vyjma bourání otvorů do nosných konstrukcí), sekání a zapravení drážek, zapravení otvorů stavebních konstrukcí po líc vybouraného zdiva, příp. betonu (tj. po líc povrchu v němž byla vytvořena drážka nebo průraz), odvoz a likvidace vybourané sutě;
- protipožární ucpávky
- manuály nebo návody k užívání a údržbě v písemné a elektronické podobě
- zimní opatření nutné pro řádné a včasné provedení díla (náklady na zimní opatření nese zhotovitel i v případě, že v době uzavření smlouvy nebyly smluvními stranami předpokládány a že je v nabídce podané objednateli zhotovitel nenacenal
- potřebné umístění nebo přemístění dopravního značení podle předpisu o pozemních komunikacích, včetně předchozího projednání s příslušnými správními orgány
- veškeré projednání záležitostí týkajících se provedení díla s veřejnoprávními orgány, uzavření nezbytných dohod, obstarání kontrol v souladu s legislativními požadavky nebo požadavky příslušných orgánů s úřady, pokud to vyžaduje dílo zhotovitele, např.

Všeobecné stavební obchodní podmínky společnosti Outulný, a.s. pro subdodavatele

dle § 273 obchodního zákoníku

- protokol o povolení zásypu ze strany správců spravujících příslušné vedení
- písemné vyjádření ostatních správců sítí o povolení zásypů, pokud došlo ke křížení s jejich sítěmi
- povolení k zprovoznění díla ze strany správce příslušné sítě
- geodetické zaměření před zahájením stavby nutné k řádnému provedení díla
- geodetické zaměření skutečného stavu provedení díla a zakreslení veškerých změn a vypracování projektu skutečného provedení, které bude připraveno při zahájení přejímacího řízení v trojím vyhotovení v grafické podobě, a to takto:
 - do projektu provedení stavby budou zřetelně zakresleny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla a každý výkres bude opatřen jménem a příjmením oprávněné osoby, které změny zakreslila, jejím podpisu a razítkem zhotovitele.
 - části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
 - u výkresů obsahujících změnu oproti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovídající osobou objednavatele a investora a její souhlasné stanovisko
- zpracování výrobní dokumentace - při jejím zpracování je zhotovitel povinen spolupracovat s GP stavby a objednatelem, zejména konzultovat dokumentaci v rozpracovanosti a respektovat jejich požadavky
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla a doklady o provedení uvedených zkoušek vztahující se k dodávkám podle této smlouvy
- zaškolení obsluhy k provozu dodaných zařízení. Zaškolením se rozumí seznámení pracovníků budoucího provozovatele s principy činnosti a se všemi funkcemi jednotlivých zařízení, jejich ovládaním, seřizováním nebo nastavováním provozních parametrů a se zásadami jejich údržby
- komplexní vyzkoušení a zprovoznění díla
- odvoz a likvidace odpadu vzniklého činností zhotovitele
- odstranění případných kolaudačních závad
- do předmětu díla jsou zahrnuty i ty práce, dodávky související s dílem zhotovitele, které sice v dokumentaci obsaženy nejsou, ale které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat. Jedná se o takové podrobné práce, jejichž provedení - aniž by bylo specificky předepsáno ve smluvních dokumentech nebo dokumentaci – je evidentně zamýšleno, a to bez jakýchkoliv dodatků ke smluvní ceně tj. jedná se o všechny výrobky, z nichž se dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony, sjednané a v ČSN příp. DIN stanovené zkoušky a služby, kterých je dočasně nebo trvale třeba k řádnému zahájení prací na díle, k provedení, dokončení a předání předmětu plnění (díla) a k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do provozu v souladu s jeho účelovým určením.
- koordinace prací se všemi předanými doklady a dokumenty v souboru zadání, který se vztahuje k prováděnému dílu zhotovitele a dále s projekty stavební části, které jsou uloženy na stavbě, s ostatními projekty profesí a se zápisy z kontrolních dnů
- dílčí koordinace s ostatními subdodavateli a dopracování realizační projektové dokumentace daného předmětu ve vztahu k výše uvedeným částem. Toto dopracování bude průmětem všech informací obsažených ve výše uvedených podkladech.

Zhotovitel garantuje, že dílo bude obsahovat veškeré požadavky objednatele a investora tak, jak jsou specifikovány ve výše uvedených částech souboru zadání a že dílo bude zprovozněno a bude funkční.

V případě, pokud zhotovitel provede dílo v rozporu s projektovou dokumentací a takové provedení nebude písemně objednatelem odsouhlaseno, bude považováno za vadu díla.

Dílo musí zhotovitel provést v souladu se všemi podklady a požadavky vyplývajícími ze souboru zadání. Při realizaci díla bude zhotovitel mj. dodržovat

- technologické předpisy provádění díla
- závazné, doporučené a platné ČSN v době provádění stavby (nebo DIN pokud české normy neexistují) včetně jejich informativních částí. Pro předmět plnění se doporučené ČSN (nebo DIN pokud české normy neexistují) stanou závaznými, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN (nebo DIN pokud české normy neexistují) je minimem pro daný účel. Mezní doporučené odchylky geometrických tvarů konstrukcí uváděných v normách jsou pro zhotovitele stavby stanoveny jako maximální.
- zákonná ustanovení platná v České republice v době provádění stavby

odd. 10 Zaměření

1. V případě, pokud vznikne zhotoviteli potřeba provést geodetické práce potřebné k řádnému provedení díla, zhotovitel tyto geodetické práce objedná u hlavního geodeta stavby, pokud je hlavní geodet na stavbě určen. V opačném případě si zajišťuje zhotovitel toto geodetické měření sám a provedené zaměření díla předá objednateli při závěrečném předání a převzetí díla. Objednatel poskytne za tím účelem určení polohových a výškových bodů.

2. Pokud však zhotovitel využije vlastní geodety, přesto, že je určen hlavní geodet stavby, je zhotovitel povinen hlavnímu geodetovi stavby předat veškeré výsledky geodetických měření k dalšímu zpracování. Skutečný stav provedeného díla bude také potvrzen hlavním geodetem stavby.

odd. 11 Náhradní hmoty a výrobky

1. Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku. Objednatel potom může souhlasit s použitím náhradních hmot nebo výrobků a s úpravou ceny, pokud tím nebude snížena jakost dodávaných prací nebo významně překročena dohodnutá cena samostatně odevzdávané dodávky. Záměnu materiálů musí odsouhlasit projektant.

2. Užije-li zhotovitel při provádění díla materiály, které jsou v rozporu s ujednáním dle této smlouvy a použitím náhradních materiálů a výrobků nebude odsouhlaseno tak, jak je výše uvedeno, jde o vadu díla.

odd. 12 Zemní práce

1. Při zemních pracích v blízkosti podzemních vedení (voda, kanalizace, plynovod, rozvody NN a VN apod.) je zhotovitel povinen zjistit přesné místo vedení (vytčení správcem vedení) a zajistit ochranu před poškozením. Veškeré škody, způsobené nedbalostí a nedodržením bezpečnostních předpisů činností při zemních pracích hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen během zemních prací a po jejich ukončení zajistit čištění využívaných komunikací.

Náklady, vyplývající z tohoto odstavce, jsou součástí dohodnuté ceny a také veškeré škody při těchto pracích způsobené objednateli nebo třetí osobě budou zhotovitelem uhrazeny.

odd. 13 Zakrývání prací

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu veškerých zakrývaných prací před jejich zakrytím.

2. Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku s uvedením termínu kontroly a specifikací zakrývané části díla. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.

3. Zakrývanými částmi díla se rozumí veškeré části díla, které budou dalším postupem provádění díla zneprístupněny nebo u nichž nebude v dalším průběhu provádění díla možno provést vizuální nebo jinou odpovídající kontrolu pro jejich zakrytí, nedostupnost nebo obtížnou přístupnost. Takovými částmi díla jsou zejména:

- vedení inženýrských sítí a vnitřních rozvodů
- tepelné a jiné izolace
- armatury
- nástřiky a nátěry zakrývané dalšími nátěry nebo konstrukcemi
- spodní vrstvy vícevrstevných konstrukcí
- části díla přístupné pouze s použitím lešení nebo jiného speciálního zařízení
- vrstvené materiály
- zhutnění zeminy před pokládkou finálních vrstev

4. V případě nejasnosti, zda určitá část díla má povahu zakrývané části díla, je zhotovitel povinen si předem vyžádat stanovisko objednatele formou písemného požadavku na informaci.

5. Stanovisko k zakrytí příslušné části díla vydá objednatel zápisem ve stavebním deníku. Vysloví-li objednatel nebo TDI námitky proti zakrytí příslušné části díla z důvodu závady na této zakrývané části díla, není zhotovitel oprávněn takovou část díla zakrýt až do potvrzeného odstranění všech závad na zakrývané části díla.

6. Odstranění závad zjištěných při kontrole prováděné objednatelem nebo TDI je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli při použití postupů stanovených těmito VSPO pro odstraňování závad a současně znovu požádat zápisem ve stavebním deníku k potvrzení odstranění závad a právu práce zakrýt.

7. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývané části díla nebo ke kontrole odstranění závad na zakrývané části díla, je povinen na žádost

Všeobecné stavební obchodní podmínky společnosti Outulný, a.s. pro subdodavatele

dle § 273 obchodního zákoníku

objednatele zakryté části díla odkrýt na vlastní náklady, nedohodnou-li strany jiné opatření, a dále je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti vyzvání.

8. Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí určité části díla nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat dodatečné odkrývání příslušných zakrytých částí díla, zhotovitel zakryté části díla odkrýje. Ukáže-li se, že zakryté části díla jsou bez závad, nese objednatel náklady s odkrýváním a opětovným zakrytím příslušných částí díla spojené; v případě, že při dodatečném odkrývání budou zjištěny závady na zakryté části díla, nese veškeré související náklady zhotovitel.

odd. 14 Provádění zkoušek

1. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku nejméně 5 dnů předem vyzve objednatele a TDI k účasti na provádění zkoušek, testů a měření. Provádění zkoušek je v ceně díla. Pokud se objednatel nebo TDI nedostaví ve sjednaném termínu, může zhotovitel, neobdrží-li jiný pokyn, zkoušku, test nebo měření provést, přičemž tyto zkoušky, testy nebo měření budou mít stejnou platnost, jako kdyby byly provedeny za přítomnosti objednatele a TDI. Zhotovitel je povinen předat objednateli ověřené výsledky zkoušek, testů nebo měření jakmile je obdrží. Pokud se objednatel nebo TDI určitých zkoušek, testů nebo měření neúčastní, není zhotovitel povinen tyto zkoušky, testy nebo měření opakovat s výjimkou případu, kdy se objednatel zaváže k úhradě nákladů spojených s opakováním zkoušky, testu nebo měření; prokáže-li však opakovaná zkouška, test nebo měření nesprávnost výsledků původní zkoušky, testu nebo měření, jdou tyto náklady plně k tíži zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatel, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel. Objednatel si také vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si vyhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení nahradí objednateli zhotovitel.

odd. 15 Organizace práce na stavbě

1. Zhotovitel se zavazuje organizovat práci na díle v souladu s požadavky stavby v případě potřeby i v noci a ve dnech pracovního klidu a o svátcích.
2. Zhotovitel dále zabezpečí stálou účast svého zástupce (technika) pro řízení prací na stavbě, který bude v kontaktu s hlavním stavbyvedoucím objednatele příp. s osobou jím pověřenou.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
4. Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod provozu investora.
5. Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez vědomí objednatele projednávat případné změny technického řešení s investorem, projektantem stavby popř. s jeho smluvními partnery. Pokud vyvstane problém technického řešení, který bude muset být projednán, bude zhotovitel problém řešit s objednatel, s třetími osobami pouze za účasti objednatele. Poruší-li zhotovitel některou z těchto povinností, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
6. V případě, pokud se na zhotovitele obrátí přímo investor nebo jeho konzultant s požadavkem provedení prací a dodávek nad rámec smlouvy o dílo nebo prací, které mohou být považovány za významné pro prováděné dílo a mohly by mít dopad na cenu díla, zhotovitel takové práce neprovede a bude objednatele informovat. Pokud zhotovitel svou povinnost uvědomit objednatel nesplní a provede práce a dodávky bez předchozí písemné dohody s objednatel, považuje se provedení těchto prací za dar objednatele.

odd. 16 Lhůty

1. Dílčí termíny mohou být upřesňovány objednatel formou zápisu ve stavebním deníku dle potřeb výstavby, čímž se po odsouhlasení ze strany zhotovitele stávají závaznými ve smyslu této smlouvy. To se netýká konečného termínu, který může být posunut pouze na základě písemného odsouhlasení a potvrzeného dodatku k této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn posunout termín zahájení prací a dodávek o 5 dnů dopředu či dozadu bez vlivu na sjednaný termín provedení díla.

odd. 17 Příkaz k přerušení prací

1. Objednatel je oprávněn vydat příkaz k přerušení prací a dodávek při provádění díla ohledně jednotlivých prováděných prací, pokud

- pokračováním takových prací hrozí vznik škody na díle nebo ohrožení života, zdraví nebo majetku dotčených osob nebo
- práce jsou prováděny neekologicky, neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo
- nejsou dodrženy podmínky stanovené kterýmkoliv stavebním povolením (včetně všech jejich příloh) vztahujícím se k dílu, smlouvou o dílo a jejími přílohami, zdravým rozumem, závaznými právními předpisy nebo rozhodnutími veřejnoprávních orgánů pro provádění příslušných prací.

2. Příkaz k přerušení prací vydává objednatel zpravidla ústně a na žádost zhotovitele tento příkaz potvrdí písemně.
3. Zhotovitel je povinen příkaz k přerušení prací okamžitě uposlechnout a v příslušných pracích nepokračovat do doby přijetí opatření, po kterých důvod přerušení prací pominul; zhotovitel je povinen o takových opatřeních informovat objednatele a vyčkat s pokračováním prací do dalšího pokynu či kontroly objednatele.
4. Přerušení prací na příkaz objednatele nezakládá nárok zhotovitele na zvýšení ceny za dílo nebo na posun termínů pro provádění díla.
5. Objednatel je oprávněn kdykoliv dát zhotoviteli pokyn k přerušení provádění prací i z jiného důvodu než uvedeného shora, v takovém případě se termíny pro provádění díla prodlužují o dobu přerušení.
6. Příkaz k přerušení prací se považuje za pokyn objednatele a jeho nesplnění má důsledky nesplnění pokynu daného objednatel zhotoviteli a povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti a den trvání nesplnění příkazu.

odd. 18 Nařízení k přerušení provádění díla

1. Objednatel je oprávněn vydat v naléhavé situaci ústně s následným potvrzením formou písemného pokynu nařízení k přerušení provádění díla, pokud:

- je ohrožena bezpečnost díla jako celku nebo
- jsou pokračováním provádění díla ohroženy životy nebo zdraví osob nebo
- hrozí pokračováním provádění díla vznik škody nebo ekologické havárie nebo
- je naplněn některý z důvodů, pro který je objednatel oprávněn vypovědět smlouvu o dílo nebo od ní odstoupit.

2. Zhotovitel je povinen nařízení k přerušení provádění díla okamžitě uposlechnout a provést bezodkladně vhodná opatření odpovídající důvodům přerušení provádění díla, resp. opatření uvedená objednatel.
3. Nařízení k přerušení provádění díla nezakládá nárok zhotovitele na zvýšení ceny za dílo nebo na posun termínů provádění díla, pokud byly důvody přerušení provádění díla způsobeny nebo vyvolány zhotovitelem, nebo pokud je za jejich vznik zhotovitel odpovědný podle smlouvy o dílo a jejich příloh nebo podle obecně závazných právních předpisů; v ostatních případech se termíny stanovené v harmonogramu posouvají o dobu trvání přerušení provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla, které bylo přerušeno nařízením, obdrží-li pokyn objednatele k pokračování v provádění díla.
5. Za dobu trvání přerušení provádění díla se považuje časový úsek od vydání nařízení k přerušení provádění díla do doručení pokynu objednatele k pokračování v provádění díla.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv dát zhotoviteli pokyn k přerušení provádění díla i z jiného důvodu než uvedeného shora, v takovém případě se termíny pro provádění díla prodlužují o dobu přerušení + 2 dny.
7. Příkaz k přerušení prací se považuje za pokyn objednatele a jeho nesplnění má důsledky nesplnění pokynu daného objednatel zhotoviteli a povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti a den trvání nesplnění příkazu.

odd. 19 Kontrolní dny

1. Na staveništi budou pořádány kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů stanoví a jednáni kontrolních dnů řídí objednatel, který zároveň pořizuje zápis. Zápisy z kontrolních dnů budou archivovány a jsou pro smluvní strany závazné.
2. Kontrolní dny představují základní formu komunikace smluvních stran a komunikace mezi hlavním stavbyvedoucím a objednatel v průběhu provádění díla a slouží pro sdělování většiny rozhodujících skutečností týkajících se díla a plnění smlouvy o dílo. Funkce kontrolních dnů nemůže být nahrazována zápisy ve stavebním deníku.
3. Účastníkem jednání kontrolního dne musí být vždy hlavní stavbyvedoucí zhotovitele. Právo účasti na kontrolním dnu náleží představitelům objednatele, investora, a dále též autorskému dozoru a orgánům státní správy, pokud o účast požádají. Dalšími účastníky kontrolního dne mohou být osoby přizvané objednatel.
4. Pokud objednatel nedostane od účastníků do tří dnů od odeslání zápisu z kontrolního dne zasílané poštou nebo kurýrem žádná námítka, platí zápis

Všeobecné stavební obchodní podmínky společnosti Outulný, a.s. pro subdodavatele

dle § 273 obchodního zákoníku

z kontrolního dne za schválený a úkoly v něm uvedené za závazné. Pro úkoly uvedené v zápisu s termínem provedení kratší než připomínkovácí lhůta zápisu kontrolního dne platí, že připomínky musí být sděleny minimálně 24 hod před konečným termínem splnění.

5. Sdělení, pokyny, připomínky, žádosti, návrhy, výzvy a upozornění sdělená při jednání kontrolního dne a uvedená v zápisu z kontrolního dne se považují za doručená účastníkům kontrolního dne dnem jeho konání.

6. Za každý případ porušení povinnosti objednatele účastnit se prostřednictvím hl. stavbyvedoucího kontrolního dne je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

odd. 20. Zajištění a kontrola kvality

1. Objednatel je oprávněn průběžně provádět kontrolu provedených prací tak, aby kontrola probíhala plynule současně s postupným prováděním díla a v souladu se schváleným harmonogramem.

2. Kvalita materiálů, zařízení a prací, musí být v souladu s:

- kvalitativními požadavky předepsanými ve smlouvě o dílo a jejich přílohách
- technickými normami ČSN (v případě neexistence s normami DIN) včetně norem doporučených
- technickými propozicemi výrobců a distributorů příslušných stavebních hmot, konstrukcí, materiálů a zařízení
- obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je zhotovitel povinen předem si vyžádat stanovisko objednatele, případně předložit ke schválení zorky v úvahu přicházejících materiálů, vytvořit referenční část díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky objednatele

3. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, kterým jsou specifikovány ve smlouvě o dílo a jejich přílohách nebo byly schváleny objednatelem, zejména pokud se jedná o povrchovou úpravu, typ, barvu apod. Nevyplývá-li výslovně z PD něco jiného, budou k zabudování do díla používány pouze materiály, látky a zařízení nová, dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění díla vhodně skladovaná. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli materiály, látky a zařízení, které předepsaným specifikacím nevyhoví.

4. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení se zvláštní pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezavadného díla. V průběhu provádění díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy objednateli.

5. Zhotovitel nesmí měnit, pozměňovat, odstraňovat nebo znehodnocovat značky, údaje o výrobcích, typová označení a další identifikační znaky materiálů, látek a zařízení dopravených na staveniště za účelem použití k provádění díla. Totéž v přiměřeném rozsahu platí pro materiály a zařízení zabudované do díla.

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo se zvláštní pečlivostí a v nadprůměrné kvalitě, přičemž bude usilovat o to, aby dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků, a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění díla zjistí.

7. Objednatel, TDI je oprávněn formou upozornění na závadu nebo formou soupisu závad upozorňovat zhotovitele na nedostatky a závady při provádění díla, zejména na:

- použití nevhodných, nesprávných nebo nekvalitních materiálů, látek nebo zařízení při provádění díla
- použití nevhodných nebo nesprávných technologických postupů při provádění díla
- odchylky od PD
- nedodržení podmínek stavebního povolení (včetně všech jeho příloh), rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, smlouvy o dílo nebo jejich příloh
- poškození dřive provedených prací a dodávek při dalším postupu provádění díla
- nekvalitní provedení prací při provádění díla.

8. Zhotovitel je povinen odstranit závady a nedostatky při provádění díla, na které objednatel upozorní, a to v termínech stanovených objednatelem nebo jeho TDI v upozornění na závadu nebo v soupisu závad. Odstraněním závady nebo nedostatku se rozumí přijetí odpovídajících opatření směřujících k nápravě závadného stavu a k řádnému pokračování provádění díla, jako je např.:

- odstranění nevhodných, nesprávných nebo nekvalitních materiálů, látek a zařízení
- nahrazení neodpovídajících materiálů, látek a zařízení, jinými vhodnými, správnými a kvalitními materiály, látkami a zařízeními
- odstranění výsledků nekvalitně provedených prací a jejich opětovné provedení v náležité kvalitě
- odstranění důsledků poškození již provedených částí díla
- zavedení organizačních, technických, personálních a jiných opatření k předcházení poškození provedených částí díla a nekvalitnímu provádění prací a dodávek

9. Neodstraní-li zhotovitel závadu v termínu stanoveném objednatelem nebo nerespektuje-li při odstraňování závady pokyny objednatele, může mu až do její odstranění objednatelem pozastaveno jakékoliv finanční plnění. Dále má objednatel v takovém případě právo zajistit nápravu prostřednictvím třetí osoby nebo sám a náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat odstraňování závad uvedených v soupisu závad z vlastní iniciativy nebo na výzvu zhotovitele, přičemž provedení kontroly odstranění závady potvrdí objednatel v soupisu závad svým podpisem.

11. V případě, že neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, je objednatel oprávněn mimo jiné:

- dát příkaz k přerušení prací
- nekvalitně provedené práce neodsouhlasit jako provedené pro účely výkazu provedených prací
- odstoupit od smlouvy o dílo.

12. Objednatel je oprávněn nařídít zhotoviteli provedení opatření, umožňujících průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací.

13. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla požadovat od zhotovitele doložení odpovídajících listin a dokladů o materiálech, látkách a zařízeních, které mají být použity nebo jsou používány při provádění díla. Nepředloží-li zhotovitel požadované doklady, je objednatel oprávněn zakázat použití dotčených materiálů, látek a zařízení při provádění díla až do doby předložení příslušných dokladů. Neprokáže-li zhotovitel, že materiál, látka nebo zařízení je vhodné pro použití k provádění díla, popř. že má předepsané vlastnosti, atesty, prohlášení o shodě apod. dle projektové dokumentace a obecné závazných právních předpisů v přiměřené lhůtě od vydání zákazu k použití dle tohoto odstavce, je na pokyn objednatele zhotovitel povinen takové materiály, látky nebo zařízení odstranit ze staveniště.

14. Bez ohledu na kontroly kvality prováděného díla realizované ze strany objednatele je zhotovitel povinen sám aplikovat na vlastní práce a dodávky, jakož i na práce a dodávky svých subdodavatelů, systém vnitřní kontroly jakosti. Zhotovitel je povinen seznámit objednatele na jeho žádost s principy a postupy svého systému vnitřní kontroly jakosti, popřípadě koordinovat související kontrolní činnost s objednatelem.

15. Provedení kontroly jakékoliv části díla ze strany objednatele, neomezuje odpovědnost zhotovitele za závady a nedostatky na kontrolované části díla, zejména nijak neovlivňuje odpovědnost zhotovitele za jakékoliv závady a nedostatky, které nebyly zjištěny při kontrole a které se projeví nebo budou zjištěny později. Provedením kontroly jakékoliv části díla nelze takovou část díla považovat za převzatou objednatelem.

16. Zhotovitel je povinen se na písemnou výzvu objednatele účastnit všech kontrol konaných v souvislosti s prováděním díla nebo s plněním dalších povinností plynoucích ze smlouvy a jejich příloh.

17. Zhotovitel je oprávněn používat na staveništi jen elektrická, tlaková či jiná technická zařízení, schválená k provozu v ČR, a která jsou v řádném technickém stavu.

18. Objednatel má za účelem kontroly kvality přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny materiály a zařízení určené pro zapracování do díla.

odd. 21 Vzorkování

1. Zhotovitel se zavazuje, že si nechá objednatelem předem písemně schválit veškeré použité materiály, výrobky a zařízení, jakož i druhy a barvy povrchových úprav, které nejsou jednoznačně specifikovány v objednatelem schválené projektové dokumentaci. Totéž platí i pro zhotovitelem navrhované výrobky, pokud zhotovitel navrhuje záměnu jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo zařízení. Objednatel má právo odmítnout v rámci vzorkování předkládaný materiál, výrobek nebo zařízení, pokud nabude přesvědčení, že neodpovídá standardu popsánému v projektové dokumentaci, a požadovat dodání v projektové dokumentaci předepsaného výrobku.

2. Odmítne-li objednatel vzorek předkládaný za účelem záměny materiálu, výrobku nebo zařízení, platí, že zhotovitel je povinen dodat původně sjednaný materiál, výrobek nebo zařízení.

3. Odmítne-li objednatel všechny zorky předložené zhotovitelem za účelem specifikace materiálu, výrobku nebo zařízení, které není v PD detailně specifikováno, je zhotovitel povinen pokračovat v předkládání dalších vzorků, přičemž objednatel bude usilovat o bližší upřesnění představy investora.

4. Neschválené materiály, výrobky a zařízení, pokud podléhaly vzorkování, představují vadu díla a objednatel není povinen je převzít ani zaplatit.

5. Zhotovitel je povinen předložit všechny zorky opatřené štítkem (původním listem) s následujícími údaji:

- Název díla

Všeobecné stavební obchodní podmínky společnosti Outulný, a.s. pro subdodavatele

dle § 273 obchodního zákoníku

- Název materiálu, výrobku nebo látky
 - Číslo vzorku
 - Výrobce
 - Popis vzorku s technickou specifikací
 - Datum předložení
 - Místo pro schvalovací záznam autorského dozoru (podpis a datum)
 - Místo pro schvalovací záznam objednatele (podpis a datum).
6. Zhotovitel je povinen předložit veškeré vzorky s dostatečným časovým předstihem před použitím daných materiálů, výrobků a zařízení k provádění díla.
7. Vzorkování je povinen zúčastnit se zástupce zhotovitele způsobit poskytnout podrobnější informace k předkládaným vzorkům; v případě vzorkování za účelem záměny materiálu, výrobku nebo zařízení nebo v souvislosti se změnou díla se vzorkování zúčastní za stranu zhotovitele též osoba kvalifikovaná v oblasti stavebních nákladů.
8. Výsledek vzorkování se zachytí v případě kladného rozhodnutí objednatele na příslušném průvodním listu vybraného vzorku podpisem objednatele s tím, že originál průvodního listu vybraného vzorku převezme objednatel.
9. Zhotovitel je povinen uchovat vybraný (odsouhlasený) vzorek spolu s označením umožňujícím jednoznačné přiřazení vybraného vzorku k příslušnému průvodnímu listu, a to až do doby převzetí díla objednatelem. Není-li možné vzorek uchovat, provede zhotovitel spolu s objednatelem dle jeho pokynů dostatečnou dokumentaci vzorku a bude namísto vzorku uchována tato dokumentace.
10. Zhotovitel je oprávněn používat při provádění díla pouze takové materiály, výrobky a zařízení podléhající vzorkování, které věrně odpovídají vybraným (odsouhlaseným) vzorkům.
11. Uchovávané vybrané (odsouhlasené) vzorky, popřípadě dokumentaci neuchovatelných vybraných (odsouhlasených) vzorků, je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoliv v průběhu provádění díla předložit objednateli za účelem provedení kontroly shody používaných materiálů, výrobků nebo zařízení s odsouhlasenými vzorky.
12. Ustanovení tohoto odd. nevylučuje, aby odpovídající vzorek obstaral objednatel a předal jej zhotoviteli jako schválený s údaji potřebnými pro identifikaci vzorku a pro obstarání materiálu, výrobku nebo zařízení odpovídajícího příslušnému předávanému vzorku.

odd. 22. Zapojení subdodavatelů do provádění díla

1. Hodlá-li zhotovitel využít při provádění díla subdodavatele, je povinen předem (tj. před uzavřením příslušné smlouvy se subdodavatelem) oznámit takový záměr objednateli s údaji o firmě, sídle a identifikačním čísle uvažovaného subdodavatele a rozsahu prací, dodávek a výkonů, které hodlá subdodavatelé zadat včetně specifikace částí nebo částí díla, na kterých má být realizována subdodávka příslušného subdodavatele.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, i v takovém případě má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám a je povinen předložit objednateli ve lhůtě 10 dnů uzavřenou smlouvu mezi ním a osobou, která bude dílo provádět.
3. Zhotovitel je povinen zajistit smluvně, aby všichni jeho subdodavatelé dodržovali povinnosti stanovené zhotoviteli těmito VSPO ve vztahu ke staveništi, k osobám podílejícím se na provádění díla, jakož i obecné povinnosti plynoucí z těchto VSPO, smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem a z obecně závazných právních předpisů.
4. Pokud zhotovitel použije pro provedení díla nebo jeho částí subdodavatele, nese vůči objednateli stejnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za veškeré škody a porušení smlouvy o dílo zaviněné subdodavatelem. Subdodavatelé jsou vždy smluvním partnerem zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinností subdodavatele nahradit v případě pokynu objednatele tohoto subdodavatele jiným subdodavatelem. Odpovědnost zhotovitele vůči objednateli se tím neomezuje.
6. Za každý případ porušení kterékoli z povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto odd. VSOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč.

odd. 23. Další práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel

- je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění.
 - je povinen ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.
 - je povinen vyjit vstříc nařízením objednatele zejména v následujícím:
 - a) zvětšení nebo zmenšení kvantity každého výkonu předpokládaného smlouvou,
 - b) výkony, které byly ve smlouvě sjednány zcela vyloučit,
 - c) změna povahy nebo kvality práce nebo druhu každého výkonu předpokládaného smlouvou,
 - d) změna výškové polohy, os, pozice, vyrovnání a dimenze každého výkonu předpokládaného smlouvou,
 - e) provedení ve smlouvě nepředpokládaných výkonů jakéhokoliv požadovaného druhu
- Žádná ze změn výkonu nařízená objednatelem neznámá nikterak porušení smlouvy nebo nečiní smlouvu v celku ani z části neplatnou.
- je povinen přerušit práce, pokud objednatel dá k tomu příkaz s odůvodněním, že zhotovitel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy
 - je povinen zastavit práce, pokud objednatel dá k tomu příkaz a uzavřít s objednatelem dohodu o předčasném ukončení prací
 - je povinen umožnit provedení subdodávek a dalších výkonů a dodávek směřujících k realizaci projektu, které nejsou předmětem smlouvy o dílo, je povinen v rámci svých výkonů dle smlouvy o dílo poskytnout součinnost osobám provádějícím tyto výkony a dodávky a koordinovat s nimi svoji práci
 - je v průběhu provádění díla povinen neproděně informovat objednatele, pokud se dozví o jakémkoliv skutečnosti nebo okolnosti, která by mohla vést ke zpoždění termínů, změnám ceny díla nebo zhoršení kvality provedení díla a současně předkládat objednateli návrhy opatření k dodržení termínů, zachování cen nebo zajištění kvality provedení díla a poskytnout mu při tom poradenskou činnost. Nesplní-li zhotovitel tyto povinnosti, nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nesplnění této povinnosti, přičemž je povinen poskytnout veškeré výkony tak, aby bylo dosaženo předepsaného provedení díla v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo, aniž by byl oprávněn vznést související nároky na náhradu za dodatečné výkony nebo na změnu ceny díla.
 - je povinen objednateli kdykoli umožnit objednateli nahlédnutí do podkladů souvisejících s prováděním díla, je povinen průběžně a včas informovat objednatele o stavu projektování, stavu provádění díla, rozsahu zadaných subdodávek, rozpracovanosti výrobků určených pro provedení díla, a dalších poznatcích nebo problémech, které mohou mít vliv na rozhodování objednatele o otázkách, o nichž je podle smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek oprávněn rozhodovat.
 - je povinen vyměnit, tj. trvale odvolat z provádění díla a nahradit jiným pracovníkem, kteréhokoliv pracovníka pověřeného jednotlivými úkoly při provádění díla v případě, že o to požádá objednatel.
 - na vyzvu objednatele je povinen předložit:
 - a) osvědčení o registraci, kde je uveden jako plátec z příjmů ze závislé činnosti,
 - b) listinu, která bude dosvědčovat, že daň ze závislé činnosti hradí dle ust. § 38 f) zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění;
 - c) listinu, která bude prokazovat zajištění daně dle ust. § 38 e) nebo dle ust. § 38 d) zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění.Smluvní strany se dohodly, že nepředložil-li zhotovitel uvedené listiny ve lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo jednostranně z fakturované částky provést zádržné na zajištění daně, a to ve výši odpovídající daňové povinnosti, navýšené o předpokládanou částku případné sankce stanovené příslušným finančním úřadem za nesplnění daňové povinnosti zhotovitelem.

2. Objednatel

- je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla a v případě potřeby i ve výrobně zhotovitele
- je oprávněn zastavit práce, a to vedle jiných případů uvedených ve VSOP i v případě, že zhotovitel svým postupem maří splnění dohodnutého termínu nebo rozhodujících dílčích termínů a tím i realizaci dohodnutého díla, zejména porušením povinností stanovených v této smlouvě nebo v těchto smluvních podmínkách, popř. odmítne nastoupit na vyzvu objednatele k zahájení prací, odmítne dílo dle této smlouvy provést nebo bude opakovaně poskytovat vadné plnění a nesjedná nápravu. V takovém případě je objednatel oprávněn obrátit se na třetí osobu a uzavřít s ní dohodu o dokončení díla zhotovitelem, popř. dílo dokončit sám. Objednatel je v tomto případě oprávněn náklady na toto dokončení díla v plné výši přeúčtovat zhotoviteli, který je povinen je neproděně uhradit nejpozději do 14ti dnů od doručení faktury.

Všeobecné stavební obchodní podmínky společnosti Outulný, a.s. pro subdodavatele

dle § 273 obchodního zákoníku

- může požádat zhotovitele, aby zakázal přístup na staveniště těm svým zaměstnancům nebo subdodavatelům, jež objednatel považuje za nekompetentní, nedbalé, nedodržující pokyny objednatele nebo jinak problematické.
- v případě, že v průběhu stavby je zjištěno, že jsou ohroženy termíny dohodnutého plnění ze strany zhotovitele, je oprávněn požadovat na něm nasazení větší kapacity i práce v prodloužených směnách, aby byl harmonogram dodržen.
- má právo požadovat po zhotoviteli další dodatečné práce a dodávky související s dílem, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla. Zhotovitel je povinen toto plnění zajistit, přičemž platí, že v ceně díla je zahrnuto i toto objednatelům dodatečně zahrnuté plnění a to do výše 1% ceny díla (bez DPH). Na plnění nad 1% ceny díla bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V rozsahu do 5% ceny díla (bez DPH) provede zhotovitel dílo v čase sjednaném touto smlouvou, pro vyšší rozsah bude termín dohodnut.

odd. 24. Další ujednání o ceně, fakturování a placení

1. Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné pro kvalitní zhotovení díla jako např.

- ⇒ náklady na dopravu, VRN, kompletační činnost, koordinaci s ostatními profesemi a koordinaci a případné dopracování prováděcího projektu,
 - ⇒ náklady na zajištění potřebných dokladů, na vypracování projektu skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních
 - ⇒ pojištění, zajištění bezpečné práce,
 - ⇒ náklady na ochranu materiálů a díla až do přejímky, poplatky za skládky,
 - ⇒ náklady na zimní opatření, případně na další zhoršené povětrnostní podmínky
 - ⇒ náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady spojené s omezeným přístupem k dílu a omezeným prostorem pro staveniště, ceny vodného, stočného a energií, pracovní lešení, plošiny, příp. nutné zvedací mechanismy a jejich montáž,
 - ⇒ náklady na požární utěsnění prostupů
 - ⇒ náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty
 - ⇒ náklady na likvidaci odpadů
 - ⇒ náklady spojené s prostoji vzniklými souběžnou činností jiných dodavatelů, statickými úpravami nebo dalšími požadavky, které vyplynou z potřeb stavby
 - ⇒ náklady spojené se zárukou za jakost díla
 - ⇒ náklady na zkušební provoz, komplexní vyzkoušení, odborné zaškolení obsluhy, zprovoznění
 - ⇒ náklady na práce HSV související s prováděným dílem
 - ⇒ to je náklady na veškeré i ztížené podmínky, které je možno při provádění díla, dopravě nebo uložení hmot očekávat (zhotovitel si je vědom, že na pozdější doplňky nebude brán zřetel).
 - ⇒ V ceně díla je obsažen i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění. Náklady na výše uvedené práce nebudou objednatel zvlášť hrazeny a jsou součástí smluvní ceny.
2. U položek jejichž cena není v nabídce stanovena se má zato, že jsou zahrnuty v ceně díla. Ocenění opomenutých částí díla, které zhotovitel nezahrnul do rozpočtu, nelze dodatečně zahrnout do ceny díla jejím navýšením.
3. Rozpis ceny je uveden v cenové nabídce zhotovitele. § 547 odst. 2 a 3 obchodního zákoníku se ve vztahu k rozpisu neuplatní. Tento rozpis ceny slouží pouze pro účely fakturace (rozpis položek a jejich ocenění) a ocenění objednatelům požadovaných víceprací a ocenění méněprací.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k ceně nabídnuté a stvrzené smluvně.

odd. 25. Fakturování a placení

1. Úhradu ceny díla objednatel provede na základě vyúčtování – fakturace objednatel, prováděné dle ujednání ve smlouvě o dílo buď měsíčně nebo až po provedení celého díla, kterým se rozumí jeho ukončení a protokolární předání objednateli.
2. V případě měsíční fakturace bude tato dílčí fakturace prováděna dle objemu skutečně provedených prací a dodávek v předchozím kalendářním měsíci. Zhotovitel bude předkládat objednateli podepsaný soupis provedených prací a dodávek („SPPD“) a odpovídající zjišťovací protokol nejpozději poslední den v měsíci, v němž byly vykázané práce a dodávky provedeny. Hlavní stavbyvedoucí objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek. Pokud je soupis prací a dodávek v pořádku, hlavní stavbyvedoucí tuto skutečnost do něj a do zjišťovacího protokolu uvede, podepíše je a podepsané předá zhotoviteli. V opačném případě vrátí hlavní stavbyvedoucí zhotoviteli soupis prací a dodávek a zjišťovací protokol k opravě. V souladu s potvrzeným zjišťovacím protokolem vystaví zhotovitel dílčí fakturu s náležitostmi dle odst. 9. tohoto odd. VSOP a dohodnutou splatností. Nedílnou součástí faktury bude vždy oběma stranami odsouhlasený podepsaný SPPD a zjišťovací protokol. První faktura bude však uhrazena až po předložení záruční listiny za provedení díla ve smyslu čl. smlouvy o dílo (pokud je bankovní garance smlouvou sjednána). Datem uskutečnění zdanitelného plnění v případě dílčího plnění se rozumí poslední den v měsíci, ve kterém byly práce a dodávky provedeny. Součet dílčích faktur však nesmí překročit 90% ze sjednané ceny díla vč. DPH. Z každé jednotlivé dílčí měsíční faktury (z účtované částky vč. DPH) bude provedena pozastávka ve výši 10%, která bude uvolněna po vystavení a doručení správné a oprávněné konečné faktury, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů od doručení písemné žádosti o uvolnění pozastávky objednateli.
3. Poslední tzv. konečnou fakturu má zhotovitel právo vystavit a požadovat její zaplacení pouze a až v případě provedení celého díla (jeho ukončení a protokolárním předání objednateli). Faktura musí být vystavena a objednateli doručena do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým je ukončení a předání díla objednateli. Konečná faktura však nebude činit méně jak 10% ceny díla. Nedílnou součástí konečné faktury musí být oběma stranami odsouhlasený podepsaný SPPD a odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol ke konečné faktuře (pro které platí procedura uvedená v odst. 2. tohoto oddíl VSOP) a protokol o předání a převzetí celého díla objednatel, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Z konečné faktury (z účtované částky) bude provedena pozastávka ve výši 10% z celkové odsouhlasené fakturace za dílo (z celkové účtované ceny vč. DPH). Část pozastávky ve výši 50%, bude uvolněna po předání a převzetí celého díla objednatel a v případě subdodavatelského charakteru této smlouvy i investorem bez vad a nedodělků a po doručení dobropisu v případě naplnění ujednání o skonto, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů po doručení písemné žádosti zhotovitele o uvolnění pozastávky objednateli.
5. Po uplynutí sjednané záruční doby bude uvolněno na základě písemné žádosti zhotovitele zbylých 50% nevyčerpané pozastávky, a to ve lhůtě do 14 pracovních dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele o uvolnění pozastávky objednateli. Tuto pozastávku lze v případě souhlasu objednatele nahradit bankovní zárukou, případně směnkou se směnečným prohlášením.
6. V případě, kdy je sjednáno zaplacení celé ceny díla až po jeho provedení, platí ustanovení odst. 3, 4 a 5 tohoto odd. VSOP.
7. Objednatel splní svoji platební povinnost v den, který následuje po dni, v němž předložil proveditelný a krytý příkaz k úhradě svému peněžnímu ústavu.
8. Splatnost faktur počítaná od data doručení objednateli činí:
- a) Každá dílčí měsíční faktura je splatná do 60 dní od data jejího doručení objednateli. Pro případ její úhrady během 20 denní prověřovací lhůty, počítáno od data doručení, se sjednává sleva z ceny účtované touto fakturou (vč. DPH) ve výši 3% (skonto).
 - b) Konečná faktura splatná do 95 dní od jejího doručení objednateli. Pro případ její úhrady během 65 denní prověřovací lhůty, počítáno od data doručení, se sjednává sleva z ceny účtované touto fakturou (vč. DPH) ve výši 3% (skonto).
 - c) Při každém dalším novém předložení faktury se lhůty počítají ode dne předložení této faktury.
- V případě úhrady faktur v prověřovací lhůtě je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový dobropis ve výši skonta.
9. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména:
- označení dodavatele a příjemce, jejich sídla (místo podnikání a trvalý pobyt v případě fyzické osoby), IČ a DIČ
 - číslo smlouvy, označení díla, název stavby, středisko stavby
 - číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury
 - specifikaci zdanitelného plnění
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - účtovanou cenu bez DPH, rozpis DPH dle platných předpisů
 - informaci o výši pozastávky
 - podpis oprávněné osoby
- Konečná faktura dále musí obsahovat alespoň tyto další údaje:
- celkovou cenu díla bez DPH, DPH celkem dle platných předpisů
 - rozpis vyúčtovaných částek podle jednotlivých dílčích měsíčních faktur
 - celkovou částku k úhradě
 - informaci o výši pozastávky

Všeobecné stavební obchodní podmínky společnosti Outulný, a.s. pro subdodavatele

dle § 273 obchodního zákoníku

10. Faktura je vadná a její splatnost nenastane, pokud faktura není doručena objednateli nebo není vystavena v souladu s odsouhlaseným SPDP, zjišťovacím protokolem a protokolem a předání a převzetí díla objednatel nebo neobsahuje veškeré dohodnuté náležitosti nebo k ní nejsou přiloženy dohodnuté listiny, dále není-li vystavena v souladu se zákonem o DPH, popř. má jiné nedostatky. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny účtované konečnou fakturou pouze a až v případě provedení celého díla (jeho ukončení a protokolárním předání objednateli). Objednatel je však oprávněn přijmout i zaplatit konečnou fakturu, vystavenou navzdory neukončení či protokolárním nepředání díla, přijetím či zaplacením takové faktury se nezakládá domněnka provedení díla.

Objednatel je oprávněn vadnou fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je oprávněn, podle povahy nesprávnosti, fakturu opravit nebo nově vyhotovit, s tím, že stanoví novou lhůtu splatnosti v původní délce počítané ode dne doručení této nové (opravené) faktury.

11. V případě, že v průběhu stavby dojde k nárůstu pohledávek ze strany objednatele, je tento oprávněn pozastavit platby do výše svých všech pohledávek. Tyto platby budou uvolněny po odstranění příčiny, která k pozastávkě vedla, resp. po vyúčtování finančních nároků objednatele. Toto je možno provést i v průběhu plnění díla u dílčích termínů a k uvolnění dojde po nápravě zjištěného stavu.

12. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen předložit objednateli průkaz, že řádně plní své finanční závazky vůči svým dodavatelům – podzhotovitelům. Objednatel je oprávněn požadovat tento průkaz kdykoli po dobu plnění závazků ze smlouvy o dílo. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel je v platební neschopnosti nebo neplní své finanční závazky vůči svým dodavatelům, je objednatel oprávněn uhradit dlužné částky přímo těmto podzhotovitelům a o takto zaplacené částky pak sníží (započte) své plnění vůči zhotoviteli. Pokud objednatel zjistí takové skutečnosti opakovaně (druhý či další případ), bude to považováno za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a zakládá to důvod pro odstoupení od smlouvy objednatel.

13. Objednatel není v prodlení s úhradou svých závazků vůči zhotoviteli v případě, že zhotoviteli doloží a prokáže, že jeho prodlení je způsobeno neplacením ze strany investora.

14. Objednatel není v prodlení s úhradou svých závazků vůči zhotoviteli po dobu, po kterou je zhotovitel je v prodlení s plněním díla včetně odstranění vad a nedodělků, o dobu prodlení zhotovitele se v takovém případě prodlužuje doba splatnosti závazků objednatele.

15. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele jednostranně započíst svoji pohledávku za objednatel proti vzájemné pohledávce objednatele.

16. Zhotovitel není oprávněn svoji pohledávku, resp. nárok vzniklý vůči objednateli v souvislosti se smlouvou o dílo postoupit třetí osobě, zastavit nebo jinak obdobně s ním disponovat bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

17. V případě, že stavba je financována ze státního rozpočtu a dojde k opožděné úhradě finančních prostředků ze strany investora a objednatel z tohoto důvodu nebude schopen hradit faktury v termínu dle uzavřené smlouvy, budou strany postupovat takto:

- objednatel bude neprodleně zhotovitele informovat o vzniklé situaci
- zhotovitel bude za účelem zajištění plynulé realizace díla i nadále pokračovat v provádění díla a to až do doby, než smluvní strany dohodnou další postup
- zhotovitel přistoupí na prodloužení splatnosti faktur o dobu nezbytně nutnou, nejdéle o dalších 90 dnů
- v případě požadavku objednatele zhotovitel zastaví (omezí) práce a bude jednat o vzniklé situaci
- Pokud dojde k zastavení stavby, zavazuje se zhotovitel uzavřít s objednatel dodatek o změně rozsahu předmětu plnění, příp. o zrušení smlouvy.

odd. 26. Pozastávky

1. Pozastávka (zádržné) z faktur zhotovitele představuje záruku na řádné splnění smluvních závazků zhotovitele, které mohou vyplynout z odpovědnosti za vady a záruky za jakost, nároku na uhrazení smluvních pokut, nároků na náhradu prokázané škody a jiných splatných nároků objednatele. Pokud takové nároky objednatele vůči zhotoviteli vzniknou, je objednatel oprávněn se uspokojit z pozastávky, pokud zhotovitel příslušný nárok objednatele neuspokojí sám na základě výzvy objednatele.

2. Z pozastávky je možné uhradit také odstranění vad a případných nedodělků pokud nebudou odstraněny řádně a včas podle lhůt uvedených v protokolu při převzetí díla objednatel a objednatel si takové odstranění nechá provést jinou osobou nebo je jako odborná osoba provede sám.

3. V případě použití pozastávky objednatel během provádění díla na základě práva určeného v tomto odstavci, je zhotovitel povinen pozastávku doplnit na částku požadovanou smlouvou o dílo, popř. nahradit chybějící část bankovní zárukou podle smlouvy o dílo (se souhlasem objednatele). Pokud zhotovitel nedoplní pozastávku složením peněžních prostředků ani nepředloží bankovní záruku podle podmínek smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn doplnit chybějící pozastávku srážkou (započtením) z jakékoliv další platby, kterou má na základě smlouvy o dílo vůči zhotoviteli uskutečnit.

4. Použití pozastávky je objednatel povinen oznámit zhotoviteli spolu s výzvou k jejímu doplnění, přičemž mu pro účtení účely vystaví příslušný účetní doklad o výši nároku a o jeho započtení proti pohledávce zhotovitele.

5. Objednatel i zhotovitel jsou povinni vést evidenci výše aktuálně uplatněných pozastávek a na požádání kterékoli ze stran si tyto evidence porovnají.

odd. 27. Náhrady škod

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí a zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele a za materiál, a to od zahájení prací až do podepsání předávacího protokolu, kdy odpovědnost za škody přechází na objednatele. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování, eventuelně provedením prací.

2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

3. Dále se zhotovitel zavazuje provést opravu případných škod, které vzniknou v důsledku jeho činnosti na sousedních objektech a na díle zhotovitel dalších částí stavby nebo jiným subjektům. Zhotovitel nese i veškeré důsledky a další náklady plynoucí z takto vzniklých škod a při jejich odstraňování.

4. Za nedokončené části díla nese plnou odpovědnost zhotovitel.

5. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za ztráty materiálu, zařízení, strojů atd.

6. Zhotovitel nese odpovědnost i za škody způsobené třetími osobami pracujícími na základě jeho vedení.

7. Zhotovitel nese odpovědnost i za případné škody na částech objektu, ve kterých nebudou prováděny stavební práce, ale které jsou součástí rekonstruovaného objektu a které vzniknou v důsledku jeho činnosti.

odd. 28. Zhoršení podmínek při provádění díla a vyšší moc

1. Zvýšené náklady zhotovitele způsobené ztíženými podmínkami provádění díla, jako např. zimním a špatným počasím, komplikovaností geologických poměrů, souběhem provádění archeologického průzkumu, špatnou dopravní dostupností apod., nejsou objednatel hrazeny nad rámec ceny za dílo.

2. Ztížené podmínky při provádění díla nemají žádný vliv na termínové závazky zhotovitele. Posunutí závazných termínů ani termínu převzetí díla z těchto důvodů je vyloučeno.

3. Okolnosti vyšší moci může zhotovitel uplatnit vůči objednateli pouze za předpokladu, že tyto okolnosti vyloučily provádění díla a že na výskyt těchto okolností bezodkladně písemně upozornil objednatele s uvedením odhadu doby trvání okolnosti vyšší moci a odhadu předpokládané doby odstraňování důsledků výskytu okolnosti vyšší moci.

4. Okolnosti vyšší moci, které jsou současně pojistnou událostí ve vztahu k některému z pojištění, které je zhotovitel povinen sjednat, se z hlediska vzájemných vztahů obou smluvních stran smlouvy o dílo nezohledňují v posunech termínů s tím, že pojistné plnění bude použito k odstranění následků výskytu okolnosti vyšší moci a k náhradě škod vzniklých v důsledku výskytu okolnosti vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti nastalé nezávisle na vůli zhotovitele, ani zčásti nevyvolané či neumožněné porušením jeho povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo, z těchto obchodních podmínek nebo z platných právních předpisů a nemající původ v jeho hospodářských poměrech, které mu brání v plnění jeho povinností stanovených zákonem nebo smlouvou o dílo a u nichž nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel takovou překážku nebo její následky mohl odvrátit nebo překonat nebo že by ji mohl předvídat v době uzavření smlouvy o dílo.

5. Zhotovitel má nárok na prodloužení (posunutí) závazných termínů oproti smlouvě o dílo a sjednanému harmonogramu, pokud je zpoždění v provádění díla způsobeno výlučně výskyt vyšší moci a pokud zhotovitel tyto okolnosti řádně uplatnil u objednatele v souladu s těmito obchodními podmínkami. Zhotoviteli nevzniká žádné právo na úhradu jakýchkoliv ztrát a škod, které utrpěl v souvislosti s prodloužením (posunutím) závazných termínů.

odd. 29. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

1. Základní předpisy, které upravují požadavky na zachování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a které (m.j.) je zhotovitel povinen dodržovat jsou:

- z. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);

- nař. vl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;

- nař. vl. č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;

Všeobecné stavební obchodní podmínky společnosti Outulný, a.s. pro subdodavatele

dle § 273 obchodního zákoníku

- z. č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění - §§ 101 až 106

2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků na staveništi a je povinen učinit veškerá bezpečnostní opatření k zamezení pracovních úrazů. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli podrobné údaje o pracovním úrazu co nejdříve po jeho vzniku.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat další platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci, a to zejména:

- z. č. 133/1985 Sb. Sb. o požární ochraně v platném znění,

- vyhl. č. 246/2001 Sb., kterou se provádí některá ustanovení z. č. 133/1985 Sb., o požární prevenci, v platném znění,

- nař. vl. č. 494/2001 Sb. o evidenci, hlášení a zasilání záznamu o úrazu, vzor záznamu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu,

- ČSN 33 2000-7-704

- ČSN 33 1600

- ČSN 60439-4.

4. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučnou povinností zhotovitele.

5. Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu předchozích odstavců se považují zejména následující skutečnosti a v tomto případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokuty za každý zjištěný případ v následující výši:

- nezakrytý otvor ve vodorovné konstrukci – nař. vl. č. 362/2005 Sb. 10.000,- Kč

- nezajištěný výkop – nař. vl. č. 591/2006 Sb. 10.000,- Kč

- chybějící ochranné zábradlí na stavbě – nař. vl. č. 362/2005 Sb. 10.000,- Kč

- nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výšce – nař. vl. č. 362/2005 Sb. 5.000,- Kč

- nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce - nař. vl. č. 591/2006 Sb. 10.000,- Kč

- provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah) bez revize – ČSN 73 8120 10.000,- Kč

- stavební výtah obsluhován neproškolenou osobou - ČSN 738120 10.000,- Kč

- jízda osob v nákladním výtahu - ČSN 738120 20.000,- Kč

- jeřábová doprava - vázání břemen bez vazač. oprávnění - ČSN 270143 10.000,- Kč

- neprovedeno předání a převzetí lešení - ČSN 738101 10.000,- Kč

- nepoužití osobních ochr. pomůcek - zejména ochranné přilby - zák. práce, § 104 K_ 20.000,- Kč

- požití alkohol. nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dech. zkoušky - zák. práce, § 106 10.000,- Kč

6. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí objednatele. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

7. Dojde-li ke změně nebo nahrazení výše uvedených ustanovení či předpisů, je zhotovitel povinen zajistit dodržování předpisu v aktuální znění, resp. předpisu nahrazujícího.

odd. 30. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné obecně závazné právní předpisy na úseku protipožární prevence a požární ochrany, zejména z. č. 133/1985 Sb. Sb. o požární ochraně v platném znění, důsledně respektovat rozhodnutí orgánů veřejné správy a pokyny objednatele směřující k zajištění požární bezpečnosti staveniště.

2. Zhotovitel je povinen vybavit staveniště dostatečným počtem hasicích přístrojů schválených pro provoz, funkčních a řádně revidovaných, a to ve skladbě odpovídající používaným materiálům, technologiím a látkám vyskytujícím se na staveništi. Zhotovitel odpovídá též za řádné opatření hasicích přístrojů a zařízení předepsanými značkami a symboly a návody na použití.

3. Zhotovitel je povinen zajistit pravidelné dozоровání staveniště z hlediska protipožární prevence a dodržování protipožárních předpisů příslušným odborným požárním technikem (preventistou) a bezodkladně realizovat jím doporučená protipožární opatření.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že všechna protipožární opatření na staveništi budou uplatněna i v době, kdy se na díle nepracuje, např. v noci, o víkendech a během svátků.

5. Zhotovitel nesmí na staveništi spalovat žádné odpady ani jiné materiály (obaly, vybourané dřevo, zbytky stavebních hmot apod.) ani rozdělávat otevřený oheň; tento zákaz se nevztahuje na technologické použití zafixované a nástrojů pracujících s otevřeným plamenem.

6. Zhotovitel je povinen učinit zvláštní preventivní bezpečnostní opatření pro zacházení s tlakovými láhvemi, topnými zařízeními a podobnými nebezpečnými věcmi a kontrolovat jejich dodržování.

7. Zhotovitel je povinen označit předepsanými symboly a značkami (výstražnými tabulkami) veškerá místa na staveništi, kde jsou uskladněny či uloženy tlakové lahve, hořlaviny a výbušné látky, jakož i všechna místa, v nichž je z jiného důvodu zvýšené nebezpečí výbuchu nebo vzniku požáru. O těchto místech musí být informována též ostraha staveniště.

8. Zhotovitel nesmí na staveništi používat nezakrytá elektrická zařízení, plynová topná zařízení, topná zařízení na kapalná paliva v blízkosti hořlavých nebo výbušných látek nebo v místech, v nichž je z jiného důvodu zvýšené nebezpečí výbuchu nebo vzniku požáru.

9. Zhotovitel je povinen dbát, aby se hořlavé odpady, hořlavé obalové materiály a ostatní nepotřebné hořlavé předměty nehromadily na staveništi.

10. Pokud je k provádění díla nezbytné svařování nebo činnost s otevřeným plamenem, je zhotovitel povinen dodržovat při těchto činnostech všechna bezpečnostní opatření k zabránění vzniku požáru nebo výbuchu, především však závaznými předpisy požadovaná opatření. Po skončení práce s otevřeným plamenem je zhotovitel povinen zajistit výkon požárního dohledu.

11. Zhotovitel nesmí na staveništi zřítit žádný provizorní objekt, sklad nebo jiné podobné zařízení, pokud neodpovídá požadavkům na požární bezpečnost. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele odstranit každý objekt, který nevyhovuje tomuto požadavku.

12. Za každý případ porušení kterékoli z povinností uvedené v předchozích odstavcích tohoto odd. VSOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč.

odd. 31. Životní prostředí a odpady

1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá zákonnými předpisy stanovená opatření k ochraně vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí, jakož i třetích osob před šířením zatěžujících emisí a imisí, hluku, pachů, záření, prachu, radiomagnetického vlnění, světla, vibrací apod.; tyto nesmí překročit jednotlivé povolené limity. Zhotovitel je povinen - kromě dodržení všech ve stavebním povolení a v obecně závazných právních předpisech stanovených opatření a povinností - učinit další opatření, která přispějí k redukci zásahů do životního prostředí uvedených v tomto bodě, a to především vhodným nářadím jakož i použitím tlumičů výfuku i hluku, instalací akustických clon, pravidelným úklidem, vlhčením, protiprachovými clonami apod.

2. Zhotovitel je povinen učinit taková opatření a použít takové pracovní postupy, kterými se zabezpečí, že hluk a vibrace při provádění díla nepřekročí stanovené limity. Zhotovitel je povinen pravidelně měřit, zaznamenávat a objednateli hlásit hladiny hluku a vibrací na staveništi, jakož i v jeho okolí v případech, kdy tak stanoví obecně závazné právní předpisy nebo rozhodnutí orgánů veřejné správy. Záznamy o měření hladin hluku a vibrací musí být neustále uchovávány na staveništi a na požádání předloženy objednateli.

3. Zhotovitel je povinen realizovat v průběhu provádění díla veškerá obecně závaznými právními předpisy a projektovou dokumentací stanovená opatření na ochranu životního prostředí, především pak na ochranu stromů a okolní zeleně.

4. Zhotovitel je povinen zabránit vhodnými opatřeními, aby v důsledku provádění díla nebo činností s tím souvisejících došlo ke kontaminaci půdy, ovzduší, vodních toků, spodních vod, vod ve vodovodních zařízeních a kanalizace.

5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření nutná k ochraně zvlášť chráněných živočišných druhů a složek přírody a krajiny před důsledky provádění díla a činností s tím souvisejících.

6. Zhotovitel je povinen předcházet při stavební činnosti na staveništi a v jeho okolí škodlivým a nepovoleným zásahům do přírody a krajiny a na své náklady realizovat veškerá opatření nařízená v této souvislosti příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny.

7. V případě, že větší objednateli budou příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností zhotovitele při provádění díla na úseku ochrany životního prostředí, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení na místo objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím včetně uhrazení prokazatelných nákladů spojených s takto vzniklým správním řízením. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.

Všeobecné stavební obchodní podmínky společnosti Outulný, a.s. pro subdodavatele

dle § 273 obchodního zákoníku

8. Zhotovitel se zavazuje, že naloží na vlastní náklady s odpady, vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy, dle platných právních předpisů o nakládání s odpady. Neprovede-li zhotovitel výše uvedené, může zajistit likvidaci odpadu objednatel na náklady zhotovitele. Náklady budou zhotoviteli přeúčtovány ve výši 4.000,- Kč/t, nebezpečné odpady dle platných ceníků zpracovatele odpadů v daném regionu.

9. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a prováděcích právních předpisů. Veškerou problematiku odpadů souvisejících s prováděním díla bude zhotovitel konzultovat s odpovědnými pracovníky objednatele a bude dodržovat jejich pokyny.

10. Zhotovitel bude respektovat „Program odstraňování odpadů“ objednatele, který vznikne při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit odpad na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o odstranění odpadu, které budou jako příloha součástí „Protokolu o předání a převzetí prací dodavatele“.

11. Zhotovitel je odpovědný za případné vzniklé škody na životním prostředí, které vzniknou důsledkem nedodržení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Současně se tímto zhotovitel zavazuje uhradit veškeré nároky, náhrady a výdaje způsobené nesprávným postupem na úseku ochrany životního prostředí prováděním díla.

12. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinnosti zhotovitele při provádění díla na úseku ochrany životního prostředí, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení na místo objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím včetně uhrazení prokazatelných nákladů spojených s takto vzniklým správním řízením. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.

11. Zhotovitel se zavazuje nepoužívat montážní mechanizmy a zařízení s únikem mazadel, ropných a ostatních nebezpečných látek. Všechny mechanizmy, elektrické ruční nářadí a měřidla smí používat pouze s platnou revizní prohlídkou a kontrolou.

12. Množství nátěrových hmot, fediidel a ostatních nebezpečných látek na pracovišti nesmí přesáhnout spotřebu na jeden den.

13. Zhotovitel se zavazuje veškerý odpadový materiál třídit, vážit a odstraňovat na vlastní náklady. Sběrové nádoby musí být nepropustné. Nádoby na kapalné odpady musí být uloženy v záhytné vaně o 110 % jmenovitého objemu sběrné nádoby.

14. Zhotovitel předá zástupci objednatele kopie vážních lístků jako doklad o uložení odpadu a evidenčních listů pro přepravu nebezpečného odpadu.

15. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):

- dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy; jiné předpisy vztahující se k prováděnému dílu, zejména k ochraně životního prostředí a obecně závazné předpisy vztahující se ke své činnosti;
- zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy;
- upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob, ohrožení provozu technologických zařízení či jiného majetku v objektu. Toto upozornění nezprostřuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.

16. Za každý případ porušení kterékoliv z povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto odd. VSOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

odd. 32. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen uzavřít a udržovat pojištění sjednané smlouvou o dílo a dále pojištění odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání tak, aby při provádění díla byli pojištěni všichni jeho zaměstnanci, kteří mají oprávnění vstupu na staveništi.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.

2. Zhotovitel je povinen kdykoliv předložit objednateli na jeho žádost doklady o existenci všech pojištění stanovených smlouvou o dílo nebo těmito obchodními podmínkami, o výši pojistných částek a o úhradách pojistného za jednotlivá pojištění.

3. Zhotovitel je povinen navýšit pojistné částky u jednotlivých pojistek, pokud to vyplývá ze smlouvy o dílo, pokud takový postup odůvodňuje průběh provádění díla nebo pokud o to s příslušným odůvodněním požádá písemně objednatel.

4. Zhotovitel je povinen zajistit a kontrolovat, že všichni jeho subdodavatelé mají uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a že takové pojištění udržují v rozsahu odpovídajícím rizikům plynoucím z jimi zajišťovaných činností při provádění díla.

5. Za každý případ porušení kterékoliv z povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto odd. VSOP nebo čl. XII.1. smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč.

odd. 33. Zaměstnanost

1. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákoník práce a zákon o zaměstnanosti v platném znění.

2. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy sám osobně, svými zaměstnanci v rádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu jemu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálního zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely na staveništi v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlužení nahradit.

3. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím či za pomoci osob bez státní příslušnosti ČR či jiné změně EU nebo s několika státními občanstvími pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

4. Zhotovitel předá uživateli jmenný seznam pracovníků ve třech vyhotoveních s uvedením jejich jmen a příjmení, míst bydliště, dat narození a č. OP pro zajištění povolení vstupu na pracoviště, dále SPZ vozidel, které budou při realizaci díla používána pro povolení vjezdu do objektu místa plnění díla. Tento seznam musí být v případě změn aktualizován. Zhotovitel a pracovníci podílející se na zhotovení díla budou plně respektovat pokyny uživatele. Pracovníci zhotovitele budou před započítím stavebních prací dle této smlouvy v případě požadavku objednatele proškoleni z dodržování režimu pro pobyt na staveništi a z bezpečnostních opatření.

5. Všichni pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků subdodavatelů, budou před svým vstupem či vjezdem na staveništi (pracoviště) poučeni odpovědným stavbyvedoucím o podmínkách vstupu a vjezdu a o podmínkách pohybu na staveništi (pracovišti) tak, jak tyto podmínky stanoví objednatel v zápise o předání staveniště. Tyto podmínky jsou všichni pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků subdodavatelů, povinni respektovat. Nedodržení stanovených podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro podmínky nedodržující pracovníky zhotovitele včetně zákazu vjezdu pro jeho dopravní prostředky a techniku.

6. Za každý případ porušení kterékoliv z povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto odd. VSOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč.

odd. 34. Provedení díla

1. Provedením díla se rozumí úplné ukončení díla, včetně odstranění závad zjištěných příslušným orgánem při kolaudaci, vyklizení staveniště, provedení závěrečné inspekce, předání díla podepsáním zápisů o předání a převzetí díla, předání všech dohodnutých dokladů (viz. odd. 36 těchto VSOP) v 1 originále a ve 2 kopiích, zejména a dále příslušných atestů, prohlášení o shodě, certifikátů, dokladů o zkouškách a revizích, ve 3 vyhotoveních dokumentace skutečného provedení díla (projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedení) a dalších dokladů, zej. dokladů potřebných ke kolaudačnímu řízení a souvisejícím schválením, a odstranění případných vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude ukončeno. Objednatel je však oprávněn převzít i neukončené dílo, aniž by se tím potvrdzovalo, že dílo je prosto vad a nedodělků.

2. Zakreslení veškerých změn a vypracování projektu skutečného provedení bude připraveno a předáno při zahájení přejímácho řízení v grafické podobě ve dvojím listinném vyhotovení a na CD ve formátu dwg, a to takto:

- do projektu provedení stavby budou zřetelně zakresleny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla a každý výkres bude opatřen jménem a příjmením oprávněné osoby, které změny zakreslila, jejím podpisem, a razítkem zhotovitele.
- části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
- u výkresů obsahujících změnu oproti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednavatele a investora a její souhlasné stanovisko
- o realizovaných změnách oproti projektové dokumentaci bude pořízena průkazná fotodokumentace.

Všeobecné stavební obchodní podmínky společnosti Outulný, a.s. pro subdodavatele

dle § 273 obchodního zákoníku

3. Závěrečná inspekce (kontrola) provedení díla ze strany objednatele je nutnou podmínkou pro odevzdání a převzetí díla, pokud od ní objednatel v jednoduchých případech neupustí. O výsledcích inspekce bude sepsán protokol, který postihne všechny případné zjištěné vady a termíny k jejich odstranění.

4. Zhotovitel odevzdává zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní před předpokládaným dnem předání díla zápisem ve stavebním deníku, pokud tak neučiní, nelze dílo účinně předat, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak.

5. Objednatel není povinen převzít dokončenou část stavby, kterou nelze samostatně užívat.

6. Zhotovitel je povinen před předáním díla předložit investorovi prostřednictvím objednatele ke schválení návrh na uzavření servisní smlouvy na budoucí servisní práce s podmínkami vyhovujícími provozu investora a hospodárnosti provozu, pouze však v případě, pokud řádné užívání předpokládá pravidelný servis odbornou firmou. Bez a do předložení návrhu servisní smlouvy není objednatel povinen dílo převzít.

odd. 35. Zápis o předání a převzetí

1. Zápis o předání a převzetí díla požčuje objednatel. Obsah zápisu musí být přizpůsoben povaze a rozsahu prací. V zápisu se uvede zejména též soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích a zjištěných vadách a nedodělcích v případě, že nejsou obsaženy v soupisu, tvořícím přílohu zápisu.

2. V zápisu o odevzdání a převzetí díla bude případně dohodnut i nezbytný rozsah stavenišť, které bude vyklizeno do 3 dnů po odstranění poslední z drobných nedodělků či vad uvedených v zápisu o odevzdání a převzetí díla.

3. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla či jeho části zhotovitelem objednateli, avšak závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou spočívající v řádném zhotovení díla není splněn, pokud nejsou odstraněny veškeré vady a nedodělky. Zápis dokládá pouze převzetí díla a nemá vliv na povinnost zhotovitele dílo ukončit (odstranit vady a nedodělky).

4. Platný zápis o odevzdání a převzetí díla musí být ze strany objednatele podepsán vždy hlavním stavbyvedoucím nebo statutárním orgánem objednatele. Bez podpisů těchto osob není zápis platný a dílo není převzato.

5. V zápisu o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky zjištěné při přijímce a dohodnuty termíny jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se zato, že budou odstraněny do 3 kalendářních dní ode dne protokolárního odevzdání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

6. Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla.

7. Dodržení dílčího a konečného termínu provedení díla bude potvrzeno v oboustranně podepsaném protokolu o splnění dílčího termínu a protokolu o splnění konečného termínu.

odd. 36. Doklady zhotovitele

Doklady zhotovitele nutné k řádnému splnění díla, které jsou součástí díla a které má zhotovitel povinnost objednateli předat se rozumí zej.:

- dokumentace skutečného provedení specifikovanou ve smlouvě
- certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení dle z. č. 22/1997 Sb., atesty použitých materiálů
- stavební / montážní / deník
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- zápis o předběžném prověření dokončenosti a kvality prací u objektů podepsaný technickým dozorem objednatele
- revize, vč. revizní zkoušky elektrické instalace
- prohlídky kotlů a kouřovodů, prohlídky komínových sopuchů a průduchů využívaných pro podtlakovou výměnu vzduchu
- atesty, záruční listy
- doklady o tlakové zkoušce
- doklady o zkoušce průtočnosti a těsnosti (voda, kanalizace atd.)
- zkoušky těsnosti a provozní zkoušky rozvodů a zařízení ÚT (ČSN 06 0310), vč. topné zkoušky
- laboratorní zkoušky hygienické nezávadnosti vody
- odborná technická prohlídka (OTP) dle z. č. 458/2000 Sb, energetický zákon, v platném znění
- autorizované měření emisí dle vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 356/2002 Sb., v platném znění
- zkoušky provedení zkušebního provozu EPS (elektr. požár. signalizace), EZS (elektr. zabezpečovací systém), DT (domácí telefon), EKV (elektronická kontrola vstupu), MaR (měření a regulace)
- zkoušky hutnění – násypy, zásypy a podsypy
- funkční vyzkoušení vzduchotechniky
- revize hromosvodů
- doklad o povolení záhozu inženýrských sítí po kontrole jejich budoucími správci
- geodetické zaměření skutečného stavu podzemních sítí
- další doklady uvedené v ČSN, pokud se vztahují k prováděnému dílu zhotovitele
- obvyklou průvodní technickou dokumentaci jednotliv. zařízení
- zápisy o prověření prací zakrytých v průběhu realizace díla, pokud nejsou zapsány v denících stavby
- doklady o likvidaci veškerého odpadu vzniklého činností zhotovitele na veřejných skládkách
- návody k obsluze, údržbě a protokoly o zaškolení
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty a návody k obsluze v českém jazyce, o údržbě a protokolární seznámení s obsluhou a zaučení. Zaučení obsluhy zajistí zhotovitel alespoň 10 dnů před zahájením vyzkoušení nebo komplexních zkoušek
- zápisy o provedeném zkušebním provozu, komplexním vyzkoušení všech systémů a zařízení nebo jiným způsobem dohodnuté ověření funkce, vyhodnocení komplexního vyzkoušení a zprovoznění
- seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu
- seznamy náhradních dílů specifikující všechny nezbytné náhradní díly
- zajištění podkladů pro zpracování manipulačních a provozních řádů a zpracování provozních řádů.
- návrh servisní smlouvy s potvrzením od investora, že s ním byl návrh projednán a že si je vědom nezbytné řádné údržby díla a pravidelného servisu (platí pro technologické soubory a zařízení)

Zhotovitel předává ty doklady, které se vztahují k jeho prováděnému dílu, v případě sporu je závazné stanovisko objednatele. Předávané doklady budou vyjmenovány v zápisu o odevzdání a převzetí díla. Veškeré průvodní technické doklady, osvědčení apod., pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka. Doklady (prohlášení o shodě, certifikáty, atesty, zkušební protokoly na materiály) se musí vztahovat k realizované stavbě a musí být v době zahájení prací platné.

Jsou-li některé části dokladů, které je povinen připravit zhotovitel, rozsáhlé nebo složité, vypracuje k nim přehledy nebo vyhodnocení.

odd. 37. Doklady objednatele.

1. Objednatel je povinen připravit pro přijímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní, úplné a rychlé provedení tohoto řízení.

odd. 38. Způsob odstraňování vad a nedodělků

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostorů nebo místností pro řádné odstranění vad nebo nedodělků. V takovém případě strany dohodnou dobu, ve které bude objekt přístupný pracovníkům zhotovitele. Při sjednávání této doby je zhotovitel povinen přizpůsobit se potřebám objednatele, popřípadě uživatele. V případě potřeby je povinen přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

odd. 39. Nedokončení díla

1. Odstoupí-li investor, popř. budoucí uživatel od smlouvy s objednatel nebo bude ukončena jinak než splněním, popř. nastanou-li okolnosti, pro které objednatel nebude moci svoji povinnost vůči investorovi, resp. uživateli splnit, je povinností objednatele na tuto skutečnost neprodleně zhotovitele upozornit.

Zhotovitel pak postupuje následovně:

Všeobecné stavební obchodní podmínky společnosti Outulný, a.s. pro subdodavatele

dle § 273 obchodního zákoníku

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. S tímto soupisem vysloví objednatel písemný souhlas,
 - b) zhotovitel provede návrh finančního vyčíslení provedených prací a zpracuje „konečný daňový doklad“. Návrh je platný po písemném souhlasu objednatele,
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k „předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „přejímací řízení“.
2. Po předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemně zrušení smlouvy o dílo dohodou, nebude-li ukončena jiným způsobem. V dohodě bude zejména uveden termín skončení smluvního vztahu a způsob vypořádání vzájemných práv a povinností.

odd. 40. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které dílo má ke dni převzetí díla objednatelem bez ohledu na to, zda tyto vady byly zjištěny nebo se projeví před převzetím díla objednatelem nebo po převzetí díla objednatelem. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla smluvně dohodnutých. Vadou není odchylka od projektu, která nemění přijaté řešení, jestliže byla dohodnuta alespoň formou zápisu ve stavebním deníku, odsouhlasená objednatelem a potvrzená TDI. Vadou je rovněž nefunkčnost díla nebo jeho nezpůsobilost k provozu či užívání z důvodu nedosažení vlastností, které jsou dle příslušných předpisů podmínkou způsobilosti díla k provozu či užívání.
2. Ani provedení zkoušek a kontrol, ani přítomnost objednatele, investora nebo TDI nebo potvrzení formulářů zkušebních protokolů či kontrolních listů neomezují odpovědnost zhotovitele za vady na vyzkoušených a zkontrolovaných částech díla a nemají především žádný vliv na odpovědnost zhotovitele za jakékoliv nedostatky, které se projeví později.
3. Odpovědností za vady se zhotovitel nemůže zprostit poukazem na to, že bylo možno vadu zjistit jakoukoliv kontrolou, zkouškou, testem nebo měřením před převzetím díla objednatelem ani poukazem na to, že výskyt vad je důsledkem postupu při provádění díla, který odpovídal pokynům objednatele nebo byl smluvními stranami dohodnut.
4. Pokud by zhotovitel považoval jakékoliv jednání objednatele v průběhu provádění díla za jednání, které by mohlo vést k pozdějšímu výskytu vad díla nebo k zániku odpovědnosti zhotovitele za vady, je povinen na to bez výjimky objednatele předepsaným způsobem upozornit.

Záruka za jakost

5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla a všech jeho částí v rozsahu, v jakém to stanoví smlouva o dílo, minimálně však 24 měsíců.
6. Záruka za jakost se vztahuje na jakékoliv záruční vady, jimiž se rozumí mj. ztráta nebo nežádoucí změna předepsaných vlastností, zejména parametrů, barevnosti, funkčnosti nebo kvality díla nebo některé jeho části nebo nadnormativní odchylky od původních vlastností díla a jeho částí, které vzniknou nebo se projeví v průběhu trvání záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat pouze takové materiály, látky a zařízení, u nichž lze s ohledem na provedené zkoušky, testy a měření, jakož i s ohledem na profesionální zkušenosti zhotovitele předpokládat, že u nich nedojde ke ztrátě nebo změně vlastností představující záruční vadu minimálně po dobu trvání záruční doby.
9. Záruka nezaniká ani se nijak neomezuje v případě, že výměnu, nahrazení nebo opravu některé části díla provedla třetí osoba pověřená objednatelem v důsledku nečinnosti nebo neplnění povinností vyplývajících zhotoviteli z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost. Objednatel není v takovém případě oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli nároky ze záruky za jakost částí díla vyměněných nebo nahrazených třetí osobou, z hlediska rozsahu záruky za jakost a běhu záručních dob ve vztahu ke všem ostatním částem díla se však na takto provedené výměny, nahrazení nebo opravy pohlíží stejně, jakoby je provedl zhotovitel.

Odstraňování vad díla a záručních vad

10. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady díla nebo záruční vady v záruční době má zhotovitel povinnost bezplatně příslušnou vadu odstranit a rovněž nahradit veškeré z toho vzniklé i následné škody, neuplatní-li objednatel jiný nárok z titulu odpovědnosti za vady nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Při odstraňování vad je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele tak, aby dílo bylo uvedeno do řádného stavu při minimalizaci rušivých zásahů do chodu díla a provozu nebo činnosti uživatelů díla. V případě sporu smluvních stran o to, zda uplatněná vada je vadou nebo zda se na uplatněnou vadu vztahuje záruka či nikoliv, je zhotovitel povinen postupovat tak jako by šlo o vadu, za kterou odpovídá podle smlouvy o dílo a následně je oprávněn uplatnit právo na náhradu vynaložených nákladů formou žaloby. Vynaložené náklady v návaznosti na závazné rozhodnutí ponese ta strana, která ve sporu podlehne.
11. Odstraňování vad i záručních vad bude prováděno na základě vytknutí vady - reklamace objednatele. Zhotovitel se zavazuje neprodleně (nejpozději do konce následujícího pracovního dne) reagovat na sdělení reklamaci. Pokud zhotovitel písemně nesdělí objednateli ve lhůtě do tří pracovních dnů a v případě havarijní vady do 12 hodin, počítáno od sdělení reklamace, že reklamaci neuznává a toto své stanovisko řádně nezdůvodní, platí nevyvratitelná domněnka, že reklamaci a svoji odpovědnost za vadu uznává.
12. Odstranění vad a záručních vad je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 2 kalendářních dnů od sdělení reklamace a ukončit v době co nejkratší, nejpozději však do 5 dnů od sdělení reklamace, pokud možno bez omezení provozu uživatele, nebude-li sjednáno jinak.
13. Odstranění havarijních vad a havarijních záručních vad, tj. vad a záručních vad zásadním způsobem omezujících užívání díla nebo vyvolávajících nebezpečí dalšího poškození díla, zajistí zhotovitel do 24 hodin od sdělení reklamace.
14. Sdělení reklamace je možno učinit písemně (dopisem, faxem, emailem) nebo ústně. Ústně sdělená reklamace však musí být nejpozději do 24 hodin potvrzena písemně. V pochybnostech s doručením dopisem zasláné písemné reklamace se má za to, že reklamace byla doručena zhotoviteli třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele. V pochybnostech s doručením faxem nebo emailem zasláné písemné reklamace se má za to, že reklamace byla doručena zhotoviteli 2 hodiny po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
15. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po prověření reklamace seznámit objednatele s možnými způsoby a postupy odstranění vady nebo záruční vady.
16. V případě havárií je zhotovitel povinen bezodkladně na své náklady učinit opatření k provizornímu zajištění chodu díla nebo k zabránění dalšího poškození díla. Stejně je zhotovitel povinen na pokyn objednatele postupovat, pokud není možno odstranění vady nebo záruční vady v dané době provést z provozních nebo klimatických důvodů.
17. V případech, kdy je k odstraňování vad nebo záručních vad nutné zasáhnout do prostor užívaných uživateli (např. nájemníky), je zhotovitel povinen zcela přizpůsobit postup a dobu provedení souvisejících prací pokynům objednatele vycházejícím z požadavků příslušných nájemníků. Opravy musí být přednostně prováděny způsobem minimalizujícím zásahy do prostor nájemníků, a to i za cenu zvýšených nákladů na takové opravy; pokud je zásah do prostor uživatelů nevyhnutelný, je třeba opravu organizovat tak, aby všechny závady v jedné místnosti byly vždy odstraněny během jednoho dne, a to v případě potřeby v době mimo obvyklou pracovní nebo služební dobu uživatelů.
18. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad, jakož i veškeré škody a újmy vyvolané odstraňováním vad a záručních vad, včetně škod plynoucích z přerušování provozu, snížení užitných vlastností díla, slev poskytnutých v důsledku výskytu vad nebo záručních vad nájemníkům užívajícími částí díla, poškození jiných částí díla při odstraňování vad apod.
19. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele odstraňovat vady a záruční vady způsobem plynoucím z těchto VŠPO.
20. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách dle smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit třetí osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé náklady násobené koeficientem 1,3, představující pašální poplatek jako náhradu nákladů objednatele spojených s tímto postupem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury. V případě nesplnění tohoto finančního závazku zhotovitelem, je objednatel oprávněn použít zádržné nebo bankovní záruku.

Záruční doba

21. Záruční doba pro dílo jako celek nebo pro jeho jednotlivé části činí 36 měsíců, není-li ve smlouvě o dílo dohodnuta v jiné délce.
22. Vyplývá-li z listin předložených zhotovitelem před uzavřením smlouvy o dílo nebo v průběhu provádění díla, že na určitou část díla bude poskytnuta záruka s delší záruční dobou, použije se ve vztahu k příslušné části díla tato delší záruční doba namísto záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo.
23. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli, v případě subdodavatelem charakteru této smlouvy dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků investorovi.
24. V případě výměny, nahrazení nebo opravy některé části díla v důsledku výskytu vady nebo záruční vady, začíná ode dne potvrzeného odstranění vady nebo záruční vady běžet nová záruční doba ohledně této části díla ve shodné délce, jaká byla původně stanovena pro danou část díla. V mezidobí od uplatnění práv z odpovědnosti za vady do jejich uspokojení záruční doba na celé dílo neběží.
25. Záruka se vztahuje na všechny záruční vady, které byly zjištěny a oznámeny zhotoviteli reklamací odeslanou na jeho adresu nejpozději v poslední den trvání záruční doby. I reklamace odeslaná poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
26. Pokud chybou nebo závadou předmětu díla v záruční době vzniknou objednateli z důvodů na straně zhotovitele vyvolané náklady, je uložena sankce nebo vzniknou škody, tyto je zhotovitel povinen na základě výzvy obsahující vyčíslení vyčíslení objednateli uhradit. Objednatel je oprávněn v případě neuhrazení ze

Všeobecné stavební obchodní podmínky společnosti Outulný, a.s. pro subdodavatele

dle § 273 obchodního zákoníku

strany zhotovitele tyto náklady bez dalšího čerpat z pozastávky nebo z bankovní garance. Za vyvolaný náklad se považuje rovněž náklad vyvolaný účastí každého pracovníka objednatele u přezkoumání vady, jejího odstraňování a kontroly opraveného díla, v tomto případě se jeho výše rovná cestovním výdajům ve výši 12,- Kč / 1 km jízdy s připočtením náhrady za práci pracovníka v sazbě 500,- Kč za každou započatou hodinu práce, do níž se započítává rovněž čas strávený na cestě pracovníkem. Tímto postupem nejsou dotčeny nároky vyplývající z prodoužení záruční doby. Je dohodnuto, že zhotovitel dále uhradí za každou oprávněnou reklamaci částku 3.000,-Kč jako paušální poplatek za náklady objednatele, jež byl nucen vynaložit na reklamaci, která byla na straně zhotovitele.

Hodnota záruky

26. Pro případ prohlášení konkursu na majetek zhotovitele nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku zhotovitele nebo rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolventního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele nebo pro případ, kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou jinak než uplynutím záruční doby nebo dohodou, zej. v případě odstoupení od smlouvy, smluvní strany oceňují hodnotu záruky na částku, jejíž výše závisí na době, kdy příslušná skutečnost nastane, přičemž v době od uzavření smlouvy o dílo až do předání díla objednateli činí hodnota záruky 25% dohodnuté ceny díla resp. zabudovaného díla, kdy dílo ještě není kompletně hotovo, v průběhu záruční lhůty činí hodnota záruky 10% dohodnuté ceny díla. Dojde-li k některé z popisovaných událostí na straně zhotovitele, pak platí, že cena díla uvedená ve smlouvě o dílo je snížena o dohodnutou cenu záruky, přičemž tento účinek nastává okamžikem právní moci příslušného rozhodnutí, resp. okamžikem, kdy nastane skutečnost zakládající nemožnost splnění závazků zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost nebo kdy dojde k zániku závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost. Zhotovitel má v důsledku toho nárok na zaplacení ceny za dílo ve výši odpovídající reálné hodnotě jím na díle realizovaných prací a dodávek ponížené o sjednanou hodnotu záruky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Toto ujednání o hodnotě záruky nezaniká odstoupením od smlouvy.

odd. 41. Ochrana průmyslových a autorských práv

1. Zhotovitel je povinen zachovat ochranu předmětů autorské a průmyslověprávní ochrany a zamezit jejich použití pro jiné účely.
2. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud objednatel předal či předá zhotoviteli jakékoli podklady, vzory, matrice, či jiné údaje a data na elektronických nosičích nesmí tyto zhotovitel zveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele, pokud tak přesto učiní, je povinen zaplatit objednateli za každý případ porušení smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Zhotovitel je povinen všechny předané podklady včetně kopií vrátit objednateli k termínu ukončení díla či termínu stranami dohodnutém při výskytu jiné právní skutečnosti. Toto platí i pro případ nepřevzetí díla nebo odstoupení od smlouvy.
3. Uzavřením smlouvy zhotovitel současně poskytuje objednateli bezúplatnou, převoditelnou, nevypověditelnou, výhradní a neomezenou licenci k vytváření kopií, užívání, sdělování všech předaných dokumentů zhotovitele, která je platná do konce skutečné životnosti díla. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět díla po jeho předání objednateli bude prost autorských, licenčních nebo jiných práv třetích stran, které by omezovaly plné užívání díla či by umožňovaly vznášení jakýchkoli nároků na objednatele. Řešení případných nároků třetích stran po předání díla objednateli je věcí zhotovitele.

odd. 42. Důvěrnost informací

1. Všechny informace, dokumenty či podklady předané zhotoviteli a informace a dohody o cenách a platebních podmínkách jsou důvěrné povahy a mohou být zhotovitelem zpřístupněny třetí straně pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel se proto zavazuje učinit veškerá nezbytná opatření předcházející jejich odhalení třetí straně.
2. Dokumenty a podklady označené jako „přísně důvěrné“ či „tajné“ smí zhotovitel zpřístupnit pouze svým zaměstnancům, s nimiž má uzavřenou smlouvu o mlčenlivosti, a je povinen s nimi zacházet způsobem maximálně snižujícím riziko vyzrazení třetím osobám nebo zneužití k jiným účelům, než stanoví smlouva o dílo. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost úplný seznam osob, kterým byly takové dokumenty a podklady zpřístupněny.
3. Zhotovitel smí používat podklady předané mu objednatelem v souvislosti s projektem pouze k plnění smlouvy. Jakékoli jiné použití vyžaduje písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen poučit osoby, jimž dokumenty nebo podklady uvedené v tomto článku předává či zpřístupňuje, o důvěrné povaze informací v nich obsažených.
5. Každá z osob zúčastněných na projektu odpovídá za bezpečnost dat, která v souvislosti s projektem uchovává, zpracovává nebo přenáší v rozsahu, v jakém jsou tato data uchovávána, zpracovávána nebo přenášena technickými prostředky, které má ve své moci. V případě přenosu dat prostřednictvím veřejných datových a komunikačních sítí je objednatel oprávněn požadovat provedení odpovídajících opatření k ochraně přenášených dat. Data obsahující přísně důvěrné informace mohou být přenášena prostřednictvím veřejných datových a komunikačních sítí pouze s výslovným souhlasem objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje a prohlašuje, že nebude jednat přímo s investorem, zejména pak o cenových a prováděcích záležitostech.

odd. 43. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti včasného provedení ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení se splněním dílčích termínů provádění díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti plnění v dílčím termínu ve výši 15 000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s nástupem na realizaci díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti započítání plnění ve sjednaném termínu ve výši 15 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou vadu či nedodělek a započatý den prodlení se splněním dílčího termínu.
5. Za nesplnění termínu pro vyklizení staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
6. V případě prodlení s odstraněním reklamované vady nebo záruční vady dle odd. 40.12. VSOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
7. V případě prodlení s odstraněním reklamované havarijní vady a havarijní záruční vady dle odd. 40.13. VSOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s odstraněním vady.
8. Za každý případ nesplnění povinnosti dodržet pokyn objednatele dle odd. 8.1. VSOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
9. V případě porušení zákazu dispozice s pohledávkou bezu souhlasu objednatele dle odd. 25.16. VSOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15% z výše disponované pohledávky vč. DPH.
10. V případě porušení povinnosti mít a držet způsobilost dle odd. 45.2 VSOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z výše sjednané ceny díla.
11. Pro případ, že investor oprávněně uplatní na objednateli smluvní pokutu vyšší než je sjednána v těchto VSOP a smlouvě o dílo, a to z důvodu porušení povinností ze strany zhotovitele, dohodly se smluvní strany, že smluvní pokutu uplatněnou investorem zhotovitel objednateli nahradí z titulu náhrady škody.
12. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti vůči objednateli, kterou na sebe přebírá podpisem této smlouvy o dílo a že si uvědomuje důležitost zajišťovaných smluvních povinností, a proto považuje sjednané smluvní pokuty vzhledem k převzatému závazku za přiměřené.
13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta dle těchto VSOP a smlouvy o dílo a je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Objednatel může po zhotoviteli požadovat náhradu celé škody způsobené porušením pokutou sankcionované povinností, tj. škody nepřesahující výši smluvní pokuty i škody tuto výši přesahující (§ 545 odst. 2 občanského zákoníku).
14. Smluvních pokut sjednané ve VSOP a smlouvě o dílo jsou samostatné nároky, na které nemá vliv skutečnost, že došlo k porušení další sjednané sankcionované povinnosti a vzniku nároku na smluvní pokutu (např. smluvní pokuta za prodlení se započítáním plnění nevylučuje smluvní pokutu za neplnění dílčích termínů či konečného termínu pro provedení díla a naopak; smluvní pokuta za neplnění konečného termínu provedení díla nevylučuje smluvní pokutu za nevyklizení staveniště a naopak).
15. Smluvní pokuty sjednané těmito VSOP a smlouvou o dílo je povinná strana povinna zaplatit na základě písemné výzvy, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jejího doručení, obsahujícího přezkoumatelný výpočet.

odd. 44. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí právním režimem obchodního zákoníku, každá ze smluvních stran může odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností druhé strany.

Všeobecné stavební obchodní podmínky společnosti Outulný, a.s. pro subdodavatele

dle § 273 obchodního zákoníku

2. Mezi další důvody, pro které může objednatel okamžitě od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 5 kalendářních dnů
 - b) prodlení s plněním sjednaného dílčího termínu převyšujícího dobu 5 kalendářních dnů
 - c) prodlení zhotovitele s provedením díla
 - d) neoprávněné přerušení či zastavení prací na staveništi
 - e) neodstranění vad a nedodělků zjištěných na kontrolních dnech ve stanoveném termínu
 - f) nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty plnění
 - g) nepředání bankovní záruky za řádné provedení díla, pokud je ve smlouvě sjednána
 - h) zhotovitel předal objednateli před uzavřením smlouvy o dílo nepravdivé nebo neúplné údaje, na jejichž naplnění bylo uzavření smlouvy o dílo vázáno
 - i) provádění prací a dodávek v rozporu se smluvním vymezením
 - j) opakované nebo zvláště hrubé (např. požití alkoholu pracovníkem) porušení provozních podmínek práce a pohybu na pracovišti
 - k) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bylo proti němu zahájeno konkurzní nebo insolvenční řízení dle z. č. 182/2006 Sb.
 - l) zhotovitel poruší povinnost stanovenou v odd. 6.14. nebo 6.15. VSOP
 - m) zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti či projednání dle odd. 15.5. VSOP
 - n) zhotovitel neuposlechne příkazu dle odd. 17 nebo odd. 18 VSOP
 - o) zhotovitel poruší povinnost dle odd. 22.2
 - p) nepředání dokladů o pojištění dle odd. 32 VSOP nebo dle smlouvy o dílo
 - q) porušení kterékoli z povinností stanovené v odd. 33.2, 33.3. a 33.4. VSOP
 - r) porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v odd. 42.1. nebo 42.2. nebo 42.3. VSOP
 - s) porušení zákazu jednat s investorem dle odd. 42.6. VSOP
 - t) neexistence či ztráta oprávnění a autorizací zhotovitele k naplnění smlouvy o dílo (odd. 45.2. VSOP).
3. Zanikl-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil. Použití § 544 odst. 2 obchodního zákoníku se vylučuje. Objednatel je oprávněn k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele, a to i v případě odstoupení od smlouvy, tzn. že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí v něm být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí nelze účinně odstoupit.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady, smluvních pokut a ustanovení o odpovědnosti za vady a záruce, o vlastnictví díla, náhradě škody, cenové a platební ujednání obsažená v této smlouvě včetně příslušných příloh této smlouvy, pokud závazky k nim vznikly do doby odstoupení od smlouvy. Platební ujednání platí i po odstoupení od smlouvy.

odd. 45. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podepsáním smlouvy o dílo dochází k zániku smluvního vztahu, který vznikl ještě před uzavřením smlouvy na základě případné objednávky vystavené objednatelem a jejím přijetím ze strany zhotovitele. Veškeré podmínky dříve dojednané a vztahující se k předmětu díla jsou nahrazeny podmínkami zakotvenými v této smlouvě.
 2. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý k naplnění smlouvy o dílo a je držitelem veškerých oprávnění (zej. živnostenských) a autorizací a tuto způsobilost je povinen držet po dobu plnění smlouvy o dílo včetně doby záruční.
 3. Smluvní strany souhlasí s případným uvedením osobních údajů (včetně rodného čísla u fyzických osob) ve smlouvě o dílo, jakož i s předáním údajů o svých pracovních dle těchto VSOP, a zavazují se, že budou ohledně osobních údajů týkajících se objednatele a zhotovitele a pracovníků postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy a tyto údaje budou využívat pouze pro účely spojené s realizací předmětného díla a záležitostmi s tím souvisejícími.
 4. Smluvní strany se dále dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jednání rozhodcem Mgr. Milanem Polákem. Pokud by rozhodce nebyl v době sporu zapsán v seznamu rozhodců uvedeného soudu nebo nemohl funkci vykonávat, bude spor rozhodnut třemi rozhodci ustanovenými dle Řádu.
 5. Pokud by jednotlivá ustanovení smlouvy o dílo nebo těchto VSOP byla neplatná či neproveditelná, nebo se neplatnými či neproveditelnými stala, nebude tím dotčena platnost této smlouvy obecně. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neproveditelné ustanovení platným či proveditelným ustanovením, které se pokud možno blíží hospodářskému účelu neplatného nebo neproveditelného ustanovení.
 6. Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemný dodatek se považuje rovněž tzv. změnový list, podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních, mající náležitosti dohody.
 7. Smluvní strany se z důvodu unifikace a strojového zpracování textu dohodly na závazném znění a podobě následujících protokolů, zápisů a dalších listin tak, jak jsou ve formě vzorů zveřejněny na adrese www.outulny.cz a přístupné v tištěné podobě v sídle objednatele:
 - Soupis provedených prací a dodávek (SPPD)
 - Zjišťovací protokol
 - Zjišťovací protokol ke konečné faktuře
 - Protokol o předání a převzetí části díla
 - Protokol o předání a převzetí díla
 - Soupis vad a nedodělků
 - Protokol o splnění dílčího termínu
 - Protokol o splnění konečného termínu
 - Žádost o uvolnění pozastávky.
- Nepoužije-li smluvní strana pro příslušný úkon uvedené závazné znění a podobu textu, je druhá strana oprávněna odlišný text odmítnout jako neúčinný a trvat a použít dohodnutého znění a podoby textu.
8. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu v průběhu plnění předmětu smlouvy, budou použity tyto doklady, a to v pořadí
 1. Smlouva o dílo
 2. VSOP
 3. cenová nabídka zhotovitele
 4. zápis o předání staveniště
 5. zápis o odevzdání a převzetí díla
 6. stavební deník
 7. další podklady.
 9. Smluvní vztahy se řídí českým právním řádem.

V Náměšti nad Oslavou dne 1.4.2008

Outulný, a.s.
Ing. Svatoslav Outulný,
místopředseda představenstva